



CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL

Áreas de conocimiento : Derecho Registral

Dirección : Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Catedrática de Derecho Civil. UGR.

Página web : www.cdregistral.com

Colaboradores : Departamento de Derecho Civil, Facultad de Derecho de Granada, Departamento de Derecho Mercantil, Facultad de Derecho de Granada, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles, y de Bienes muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental.

Curso Académico 2020-2021

Durante el Curso Académico 2020-2021 la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada ha (1) publicado los resultados científico del Congreso Blockchain: impacto en los sistemas financiero, notarial registral y judicial, fruto del cual se ha editado la obra colectiva publicada en la editorial Thomson Reuters Aranzadi, S.A. - SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2020). ISBN: 9788413465968, (2) Ha organizado y celebrado 1 Jornada de carácter Nacional al inicio del curso académico sobre el Índice de Referencia de Prestamos Hipotecarios y el Registro de Condiciones Generales de la Contratación. Y, (3) ha organizado y celebrado 10 seminario prácticos dirigidos a los estudiantes de Derecho y los dobles grados de Derecho y CCPP y Derecho y ADE.

1. JORNADAS

2.1. Jornada de Inauguración del Curso Académico 2020/2032. PROGRAMA DE ACTOS

D. Miguel Olmedo Cardenete

Decano de la Facultad de Derecho. UGR.

Dña. María Emilia Adán García

Decana-Presidenta del Ilustre Colegio de Registradores, Mercantiles y de bienes muebles de España

Dña. María del Rosario Jiménez Rubio

Decana Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental

Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

D. Rodrigo Bércovitz Rodríguez-Cano. Catedrático de Derecho Civil y Presidente de la Asociación de Profesores de Derecho Civil.

**ACTO HOMENAJE A LOS MIEMBROS DE HONOR FUNDADORES DE LA
CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL DE LA UNIVESRIDAD DE
GRANADA**

en la

**JORNADA SOBRE INDICE DE REFERENCIA DE PRESTAMOS
HIPOTECARIOS Y REGISTRO DE CONDICIONES GENERALES DE LA
CONTRATACIÓN**

La CÁTEDRA DE DERECHO REGSITRAL DE LA UGR

Les invita

(Retransmisión en directo, jueves 3 de diciembre, a las 11 horas) Acto Académico en Homenaje a los Miembros fundadores de honor y profesores y registradores colaboradores de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

11'00 horas: Acto Académico en el Paraninfo de la Facultad de derecho

El jueves 3 de diciembre, a las 11:00 horas, tendrá lugar en el Paraninfo de la Facultad de Derecho el acto de Homenaje a los miembros fundadores de honor y profesores y registradores colaboradores de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada.

Debido a las limitaciones de aforo que impone la pandemia, dicho acto se podrá seguir en directo a través del enlace: <https://meet.google.com/pxr-puin-nqy>

**I. Entrega de la distinción a los miembros fundadores de honor de la
Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada**

D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada y Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada.

D. PABLO DE ANGULO RODRÍGUEZ. Ex Decano Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España y Registrador de la Propiedad y Registrador de la Propiedad de Motril.

Presenta: Dña. MARIA EMILIA ADÁN. Decana del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

II. Entrega de la distinción a los miembros de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

D. VICENTE GUILARTE GUTIERREZ. Vocal del Consejo General del Poder Judicial y Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Valladolid.

Presenta: Dña. MARIA DEL ROSARIO JIMENEZ RUBIO. Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

III. Entrega de la distinción a los registradores y profesores colaboradores de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

A. Registradores colaboradores de honor.

D. CARLOS BALLUGUERA GOMEZ. Presidente del Consejo de Consumidores y Usuarios y Registrador de la Propiedad.

D. EDUARDO ENTRALA BUENO. Registrador de la Propiedad de Mojácar

D. JOSE ANTONIO RUIZ-RICO DIEZ, Registrador de la Propiedad de Granada

B. Profesores colaboradores de honor

D. ANTONIO ORTI VALLEJO, Catedrático de Derecho Civil de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

D. MIGUEL PASQUAU LIAÑO. Magistrado de la Sala Civil y Penal del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y Profesor Titular, acreditado a Catedrático, de Derecho Civil de la Universidad de Granada.

D. JOSE LUIZ PEREZ-SERRABANA GONZALEZ, Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad de Granada.

Presenta: **D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE**. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada y Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada.

IV. Conferencias:

“Registro General de Condiciones Generales de la Contratación como instrumento de transparencia del mercado hipotecario”, por D. CARLOS BALLUGERA GOMEZ. Presidente del Consejo de Consumidores y Usuarios y Registrador de la Propiedad.

“Transparencia y Abusividad del Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios”, por el Prof. Dr. D. VICENTE GUILARTE GUTIERREZ. Vocal del

Consejo General del Poder Judicial y Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Valladolid.

Modera: **Dña. INMACULADA SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA**, Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Catedrática de Derecho Civil de la Universidad de Granada.

V. Clausura

Intervención de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada, **Dña. INMACULADA SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA**

Intervención de la Sra. Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España., **Dña. MARIA DEL ROSARIO JIMENEZ RUBIO.**

Intervención de la Sra. Decana del Ilustre Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, **Dña. MARIA EMILIA ADÁN**

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada, **Dr. D. MIGUEL OLMEDO**

2. SEMINARIOS

2.1. Seminarios dirigidos a los estudiantes que cursan la optativa de Derecho Inmobiliario y Registral y a los que cursan Derecho Civil III Dobles grados en Derecho y CCPP y Derecho y ADE.

PRIMER CUATRIMESTRE

1. Para qué sirve el Registro de la Propiedad. Como funcionan; Historial registral de una finca. Un ejemplo real.

Ponente: D^a. Laura Rodríguez Rico. Registradora de la Propiedad de Granada N^o9.

Presenta: Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Catedrática de Derecho Civil de la UGR.

Día: 2 de octubre a las 12 a.m

2.- Propiedad rustica y registro de la propiedad: Modelos y asientos

Ponente: D. José Antonio Jiménez Rubio. Registrador Propiedad.

Presenta: Dña. María del Mar Méndez Serrano, profesora titular del Departamento de Derecho Civil UGR.

Día: 21 octubre a las 19 p.m

3. Urbanismo y Registro de la propiedad .Modelos y asientos.

Ponente: D^a Rosa Ales Palmer, Registradora de la Propiedad de Morón de la Frontera

Presenta: Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Catedrática de Derecho Civil de la UGR.

Día: 28 de Octubre a las 12 a.m.

4. Visita virtual a un registro de la propiedad que será el N°6 de Granada

Ponente: D. Manuel M. Martínez Falcón el día 29 de octubre, a las 13 horas.

Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Catedrática de Derecho Civil de la UGR.

Día: 10 de diciembre de 2020, a las 12 horas.

4.- Los asientos registrales: Presentación, Inscripción, cancelación, Anotación preventiva y notas marginales. Modelos y asientos.

Ponente: D. Laura Rodríguez Rico. Registradora de la Propiedad No 9 de Granada.

Presenta: Dña. Mari Carmen Jaimez Trasiega. Profesora asociada del Departamento de Derecho Civil UGR.

Día: 12 de noviembre a las 19 p.m.

5.- Publicidad registral; Notas simples y certificaciones. Modelos y solicitudes

Ponente: D^a Rosa Ales Palmer, Registradora de la Propiedad de Morón de la Frontera

Presenta: D. José Antonio Castillo Parrilla, profesor contratado doctor del Departamento de Derecho Civil UGR.

Día: 26 de noviembre a las 12 a.m.

6.- Hipotecas y ejecuciones hipotecarias ,Embargos y su ejecución. La calificación registral y sus recursos. Modelos

Ponente: D. Sergio Velasco. Registrador de la Propiedad de El Ejido (Almería).

Presenta: D. José Antonio Castillo Parrilla, profesor contratado doctor del Departamento de Derecho Civil de la UGR.

Día: 3 de diciembre a las 19 p.m.

SEGUNDO CUATRIMESTRE

Mercantil.

1.- Registro mercantil: Principios registrales, actos inscribibles, Recursos contra la calificación; Especial referencia a la constitución de sociedades y la inscripción de cargos societarios

Ponente: D. Francisco Taboada Tejerizo, Registrador Mercantil y de bienes muebles de Granada.

Presenta: D. Javier Valenzuela Garach, Director del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano UGR.

Día: 18 de marzo 2019 a las 12 a.m.

2.- Extinción de sociedades, Depósitos de cuentas, legalización de libros . Publicidad del Registro Mercantil.

Ponente: D^a Belén López Espada. Registradora Mercantil de Jaén.

Presenta: D. Javier Valenzuela Garach, Director del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano UGR.

25 de Marzo 2019 a las 19 p.m.

CIVIL III. Seminarios dirigidos a los estudiantes que cursan la asignatura troncal de Derecho

1.- Registro de la Propiedad y Principios Registrales. Tipos de Asientos que se practican y sus efectos

Ponente: D. Sergio Velasco. Registrador de la Propiedad. Registrador de la Propiedad de El Ejido (Almería).

Presenta: D. Jose Antonio Castillo Parrilla, profesor contratado doctor del departamento de Derecho Civil de la UGR.

2.- Publicidad registral, notas simples y certificaciones

Ponente : D. Laura Rodríguez Rico . Registradora de la Propiedad No 9 de Granada.

Presenta: D. José Antonio Castillo Parrilla, Investigador postdoctoral (contrato puente) profesor contratado doctor de la UGR.

Jueves 25 de Marzo 2019 a las 20 p.m.