

## **CUESTIONARIO**

**1º) ¿Qué diferencia fundamental existe entre una nota simple informativa y una certificación?**

**2º) Es libre e ilimitada la posibilidad de solicitar información al Registro de la Propiedad?**

**3º) ¿Por qué debe alegarse un interés legítimo en la solicitud de información al Registro de la Propiedad?**

**4º) ¿Sería válida a estos efectos la alegación exclusivamente de un “interés periodístico”?**

**5º) ¿Por qué no especifican ningún interés el Juzgado o la Agencia Tributaria al ordenar que el Registro expida certificación?**

**6º) ¿Es cierto que si se solicita una certificación por vía telemática y no presencial, puede pedirse cualquier dato contenido en el Registro y no hay ningún control de la finalidad de esa solicitud?**

**7º) ¿Qué dato sensible figura en la hipoteca contenida en la certificación ordenada por el Juzgado y no figura en las hipotecas contenidas en las certificaciones solicitadas por particulares?**

**8º) ¿Qué dato esencial de una compraventa no figura en la información sobre el título de adquisición recogida en las certificaciones del Juzgado y de la Agencia Tributaria?**

**9º) ¿Por qué en una de las cuatro certificaciones no consta información sobre el dominio de la finca y en las otras tres certificaciones sí consta esa información? ¿Por qué si figura ese dato en las dos notas simples informativas?**

**10º) Señalar si es verdadera o falsa la siguiente afirmación: Los titulares de la finca letra A perteneciente a “María” (nota simple informativa) y de las dos fincas de las certificaciones del Juzgado y de la Agencia Tributaria, necesitarán siempre el consentimiento de sus respectivos cónyuges para vender o hipotecar esas fincas.**

**11º) ¿Qué diferencias existen entre las notas simples informativas de las fincas letra B, la primera de noviembre de 2015 y la segunda actualizada a noviembre de 2016? ¿A qué obedecen esas diferencias?**