



## CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL

---

**Áreas de conocimiento :** Derecho Registral

**Dirección :** Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia

**Página web :** [www.cdregistral.com](http://www.cdregistral.com)

**Colaboradores :** Departamento de Derecho Civil, Facultad de Derecho de Granada, Departamento de Derecho Mercantil, Facultad de Derecho de Granada, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles, y de Bienes muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental,

### Curso Académico 2015-2016

Durante el Curso Académico 2015/2016, la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada, bajo la dirección de Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, se han realizado tres Jornadas de carácter Nacional, se ha presentado la obra colectiva fruto del II congreso nacional sobre Mercado Hipotecario y Segunda Oportunidad, y se han celebrado 14 Seminarios permanentes dirigidos a los estudiantes de la optativa de Derecho Inmobiliario Registral, Grado en Derecho y dobles licenciaturas.

#### **II Congreso Nacional sobre Presente y futuro del Mercado Hipotecario.**

Bajo la Dirección de D. Miguel Olmedo Cardenete, decano de la Facultad de Derecho de la UGR y Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, se ha celebrado el II Congreso Nacional sobre Presente y futuro del Mercado Hipotecario, celebrado los días 8, 9 y 10 de abril de 2015, contando con la Colaboración del Tribunal Constitucional, Consejo General del Poder Judicial, Consejo General del Notariado, Consejo General de la Abogacía, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental, Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, Ilustre Colegio de Abogados de Granada , Departamento de Derecho Civil. UGR, Departamento de Derecho Mercantil. UGR, Real Académica de Jurisprudencia y Legislación de Granada y la Cátedra de Derecho Notarial. Bajo la dirección, de D. Miguel Olmedo Cardenete, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada y Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada, ha contado con un comité científico con el que se ha reunidos en sucesivas ocasiones para diseñar y conformar el programa científico del Congreso. Han formado parte de los miembros del Comité Científico, D. Pablo de Angulo Rodríguez. Decano Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España D. Salvador Torres Ruiz. Vicepresidente del Consejo General del Notariado y Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, D. Eduardo Torres González-Boza. Decano del Colegio de Abogados de Granada D. Jesus Rodríguez Alcazar. Magistrado. Juez Decano de Granada, D. Luis María de la Higuera González. Director de la Cátedra de Derecho Notarial. UGR. D. José Luis Pérez Serrabona-González Director del

Departamento de Derecho Mercantil. UGR. D. Guillermo Orozco Pard Director del Departamento de Derecho Civil. UGR, D. Manuel Maximiliano Martínez Falcón. Secretario de la Cátedra de Derecho Registral. UGR. Registrador de la Propiedad De Vélez Málaga nº 3. Dña Cristina Palma López. Delegada Provincial de Granada del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España y D. Joaquín Delgado Ramos. Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes.

Desde la dirección de la Cátedra de Derecho Registral se contactó con todos y cada uno de los miembros que finalmente conformaron el Comité de Honor del Congreso quienes, aceptaron, dicho encargo, entre los que cabe citar:

**D. Francisco Pérez de los Cobos**  
Presidente del Tribunal Constitucional

**D. Carlos Lesmes Serrano**  
Presidente del Tribunal Supremo de España y del Consejo General del Poder Judicial

**D. Lorenzo del Rio Fernández**  
Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía

**D. Juan Antonio Xiol Ríos**  
Magistrado del Tribunal Constitucional

Ex Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo

**D. Francisco Javier Gómez Gáligo**  
Director General de los Registros y el Notariado.  
Vocal Permanente de la Comisión General de Codificación

**D. Francisco González Lodeiro**  
Rector Magnífico de la Universidad de Granada

**D. Luis María Linde de Castro**  
Presidente del Banco de España

**D. Gonzalo Aguilera Anegón**  
Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

**D. Rodrigo Bércovitz Rodríguez-Cano**  
Catedrático de Derecho Civil. UAM

**D. Juan María Díaz Fraile**  
Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

**D. Antonio Pau Pedrón**  
Académico de número de la Real Académica de Jurisprudencia y Legislación  
Presidente de la Sección 1ª de la Comisión General de Codificación

Registrador de la Propiedad de Madrid nº 5

**D. Jose Manuel García Collantes.**

Presidente del Consejo General del Notariado  
Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid

**D. Carlos Carnicer Díez**

Presidente del Consejo General de la Abogacía

Durante los tres días que ha durado el Congreso se han abordado, fundamentalmente, dos bloques temáticos: mercado hipotecario y segunda oportunidad. En el primero bloque temático se han analizado dos cuestiones principales: las “Alternativas del Mercado Hipotecario” y “la nulidad de las cláusulas suelo”. Especialistas en la materia de primer orden, han reflexionado sobre qué alternativas de futuro se advierten a la vista del presente del Mercado Hipotecario. De dicha cuestión sobre la que versó el panel temático 1 se han ocupado, D. Ángel Serrano de Nicolás. Notario de Barcelona, D. Ángel Valero Fernández-Reyes. Registrador de la Propiedad de Madrid nº 22 y D. Santos González Sánchez. Presidente de la Asociación Hipotecaria Española. Todos ellos han reflexionado sobre la situación financiera actual del Mercado hipotecario y sobre la idoneidad de crear un mercado único hipotecario al hilo de la Directiva de 4 de febrero de 2014/17/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los contratos de crédito celebrados con los consumidores para bienes inmuebles de uso residencial. Tras analizar las reformas legislativas operadas al procedimiento de ejecución hipotecaria en la ponencia magistral que corrió a cargo de D. José Luis González Montes. Catedrático de Derecho Procesal. UGR, se reflexionó en el segundo panel temático, sobre la “La nulidad de las cláusulas abusivas. Consumidores y Empresas” (panel temático 2) desde una perspectiva notarial, que corrió a cargo de D. Manuel Antonio Seda Hermosín. Notario de Sevilla y Director de la Academia Sevillana del Notariado, registral, a cargo de, D. Joaquín Delgado Ramos. Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, y judicial, de la que se ocupó D. Enrique Pinazo Tobes. Magistrado de la Audiencia Provincial de Granada.

En el segundo bloque temático, dedicado la Segunda Oportunidad, números especialistas, junto a los congresistas, han analizado las ventajas e inconvenientes que plantea la Segunda Oportunidad para consumidores y empresarios, al hilo del RD-Ley 1/2015, de 27 de febrero, de mecanismo de segunda oportunidad, reducción de carga financiera y otras medidas de orden social; del Dictamen del Comité Económico y Social Europeo sobre la Protección de los consumidores y tratamiento adecuado del sobreendeudamiento para evitar la exclusión social; de la Recomendación UE de 12 marzo 2014 y las conclusiones de los decanos de España; y de los informes del Fondo Monetario Internacional, del Banco Central Europeo, del Banco de España. De la mano de D. Francisco Lledó Yagüez. Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Deusto y Socio Fundador de Iurelicet se han analizado las Leyes de Segunda Oportunidad en Europa y EEUU. Tras dicha ponencia magistral, se debatió en el tercer y cuarto panel temático la Ley de Segunda Oportunidad desde una doble perspectiva: para consumidores (panel temático 3), a cargo de Dña Matilde Cuenca Casas. Profesora Titular de Derecho Civil. Catedrática Acreditada. UCM, D. Luis Pineda Salido. Presidente de AUSBANC y Jesús Sánchez García. Abogado de Barcelona. Miembro de

la Junta del Colegio de Abogados de Barcelona y, para los empresarios/as (panel temático 4), a cargo de D. José María Fernández Seijo. Juez de lo Mercantil, juzgado núm. 3, Barcelona, D. Salvador Curiel Chaves. Director territorial de Andalucía de BMN CajaGranada.y D. Lázaro Rodríguez Ariza. Catedrático de economía financiera y contabilidad y Director de la Cátedra Santander de Empresa Familiar de la Universidad de Granada.

Tras la magistral ponencia de clausura que corrió a cargo de D. Juan Antonio Xiol Ríos que versó sobre la protección social de los derechos constitucionales se procedió a la presentación de la obra colectiva fruto del anterior Congreso se dio pasado al discurso de clausura el Gobernador, quien empezó su intervención agradeciendo a decano de la Facultad de Derecho de la UGR, D. Miguel Olmedo Cardenete, y a la directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, Doña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, directora de la Cátedra de Derecho Registral, su invitación, a invitación a participar en la clausura de este II Congreso Nacional sobre “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario. La Segunda Oportunidad para Consumidores y Empresarios”. El Gobernador advirtió que “la relevancia y el alcance de las materias objeto de este Congreso justificaban sobradamente debatir la adecuación del ordenamiento jurídico y la regulación del sistema financiero a la realidad social. Es necesario encontrar un equilibrio entre el respeto a los derechos patrimoniales, el funcionamiento eficiente del sistema financiero y la protección de los colectivos en situación de exclusión social”.

Anunció, además, que “las previsiones de crecimiento de nuestra economía para 2015 y 2016 están apoyadas en el crecimiento de la demanda interna privada y en el fortalecimiento de las exportaciones, pero también en el descenso de la carga tributaria y en las medidas de estímulo monetario adoptadas por el BCE, que ya están teniendo efectos significativos sobre el coste de la financiación tanto para empresas, como para familias. La previsión actual –que, de acuerdo con el calendario previsto, revisaremos en junio, septiembre y diciembre- es que nuestro PIB crezca en el conjunto del 2015 un 2,8 %, y un 2,7 % en 2016”.

Tras el discurso de clausura se presentó la obra colectiva fruto del I Congreso codirigida por Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia y D. Miguel Olmedo Cardenete y prologada por D. Juan Antonio Xiol Ríos en la que intervinieron, D. Lorenzo del Río Fernández, Presidente del TSJ de Andalucía y D. Miguel Olmedo Cardenete, decano de la Facultad de Derecho de la UGR y en el que el que intervinieron D. Juan Antonio Xiol Ríos, Magistrado del Tribunal Constitucional y Ex Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo, D. José Manuel García Collantes, Presidente del Consejo General del Notariado y Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid, D. Juan María Díaz Fraile, Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España y D. Luis M. Linde de Castro. Gobernador del Banco de España.

Tras dicho acto se procedió a la entrega de distinciones y nombramientos, a cargo de la directora de la Cátedra de Derecho Registral, del miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral que recayó en D. Juan Antonio Xiol Ríos y al nombramiento de las Entidades Colaboradoras de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada que recayó en el Tribunal Constitucional, Consejo General del Notariado, el Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, el Banco de España y los Ilustre Colegio de Notarios, Jueces y

Abogados de Granada.

El programa científico del Congreso fue el siguiente:

**Miércoles, 8 de abril de 2015**

16.00 h. Entrega de acreditación

16.30. Inauguración del Congreso

Intervención del Sr. Rector de la Universidad de Granada

*D. Francisco González Lodeiro*

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

*D. Miguel Olmedo Cardenete*

Director General de los Registros y el Notariado

Intervención del Sr. D . Francisco Javier Gómez Gálligo

Intervención del Sr. Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

*D. Gonzalo Aguilera Anegón*

Intervención del Sr. Vicepresidente del Consejo General del Notariado y Decano del Colegio Notarial de Andalucía.

*D. Salvador Torres Ruiz*

Intervención del Sr Decano del Colegio de Abogados de Granada

*D. Eduardo Torres González-Boza*

Intervención de la Sra Directora de la Cátedra de Derecho Registral Derecho Registral de la Universidad de Granada,.

*Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia*

Bloque temáticoI.

-Situacion actual y perspectivas de futuro del mercado hipotecario.

17:00-18:30 Ponencia de inauguración : “Cláusulas abusivas y control de transparencia: intervención de notarios y registradores”.

Ponente: D . Francisco Javier Gómez Gálligo

Director General de los Registros y el Notariado

Presenta: D. Gonzalo Aguilera Anegón

Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles de España y Mercantiles de España.

18:30-18:45. Pausa/Café

19:00-20:30 h. Panel 1. “Alternativas de futuro del Mercado Hipotecario”

1. D. Ángel Serrano de Nicolás.  
Notario de Barcelona.

2. D. Ángel Valero Fernández-Reyes.  
Registrador de la Propiedad de Madrid nº 22

3. D. Santos González Sánchez.  
Presidente de la Asociación Hipotecaria Española.

Moderador: D. Salvador Torres Ruiz  
Vicepresidente del Consejo General del Notariado  
Decano del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía

**Jueves, 9 de abril de 2015.**

9:00-10:00. Defensa oral de Comunicaciones presentadas al Congreso y seleccionadas por el Tribunal de Comunicaciones

10:00-11:30. Ponencia 2. “El procedimiento especial de ejecución hipotecaria. Últimas reformas”

Ponente: D. José Luis González Montes  
Catedrático de Derecho Procesal. UGR

Presenta: D. Jesús Rodríguez Alcázar  
Decano Juez/Magistrado. Granada

11:30 h-11:45 h. Pausa/Café

12:00-13,30 h. Panel 2. “La nulidad de las cláusulas abusivas. Consumidores y Empresas”

4. D. Manuel Antonio Seda Hermosín.  
Notario de Sevilla y Director de la Academia Sevillana del Notariado

6. D. Joaquín Delgado Ramos.  
Director del Centro de Estudios Registrales de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

7. D. Enrique Pinazo Tobes.  
Magistrado de la Audiencia Provincial de Granada  
Moderador: Francisco Pertíñez Vilchez  
Profesor Titular de Derecho Civil. UGR

Bloque Temático II: La segunda oportunidad para consumidores y empresarios.

16:00-17:00. horas. Ponencia 3. “La ley de segunda oportunidad en Europa”.

D. Francisco Lledó Yagüez,  
Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Deusto  
Socio Fundador de Iurelicet

Presenta: D. Guillermo Orozco Pardo.  
Catedrático de Derecho Civil. UGR.

17: 00-18:30. Panel 3. “Consumidores: crédito y segunda oportunidad”.

7. Dña Matilde Cuenca Casas  
Profesora Titular de Derecho Civil. Catedrática Acreditada. UCM

8. D. Luis Pineda Salido.  
Presidente de AUSBANC

9. Jesús Sánchez García  
Abogado de Barcelona. Miembro de la Junta del Colegio de Abogados de Barcelona.

Modera: D. Miguel Pasquau Liaño.  
Magistrado de la Sala Civil y Penal del TSJ de Andalucía. Profesor Titular de Derecho Civil. Catedrático Acreditado. UGR

18:30/19:00. Pausa/Café

19:00-20:30. Panel 4. “Empresarios: crédito y segunda oportunidad”.

10. D. José María Fernández Seijo.  
Juez de lo Mercantil, juzgado núm. 3, Barcelona.

11. D. Salvador Curiel Chaves  
Director territorial de Andalucía de BMN CajaGranada.

12. D. Lázaro Rodríguez Ariza  
Catedrático de economía financiera y contabilidad y Director de la Cátedra Santander de Empresa Familiar de la Universidad de Granada.

Modera: D. José Luis Pérez Serrabona-González.  
Catedrático de Derecho Mercantil. UGR.

### **Viernes, 10 de abril de 2015**

9:00-10:00. Defensa oral de Comunicaciones presentadas al congreso y seleccionadas por el Tribunal de Comunicaciones.

10:30 . Jornada de clausura.

*“La protección constitucional de los derechos sociales”*

Ponente: D. Juan Antonio Xiol Ríos.

Magistrado del Tribunal Constitucional  
Ex Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo

Presenta: D. Lorenzo del Río Fernández  
Presidente del TSJ de Andalucía

12:00. Presentación de la Obra Colectiva : “Desahucios y ejecuciones hipotecarias : un drama social y un problema legal”

-Clausura del Congreso

Co-directores: Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada y D. Miguel Olmedo Cardenete, Decano de la Facultad de derecho de la Universidad de Granada , ed., Tirant lo Blanch, Valencia, 2014.

Prólogo: D. Juan Antonio Xiol Ríos, Magistrado del Tribunal Constitucional, Ex Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo

D. Francisco González Lodeiro  
Rector Magnífico de la Universidad de Granada

D. Lorenzo del Río Fernández  
Presidente del TSJ de Andalucía

D. Juan Antonio Xiol Ríos  
Magistrado del Tribunal Constitucional  
Ex Presidente de la Sala Primera del Tribunal Supremo

D. Miguel Olmedo Cardenete  
Decano de la Facultad de derecho de la Universidad de Granada (codirector obra).

D. Jose Manuel García Collantes  
Presidente del Consejo General del Notariado  
Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid

D. Juan María Díaz Fraile  
Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

D. Luis M. Linde de Castro  
Gobernador del Banco de España

12:30. Discurso de Clausura

Ponente: D. Luis María Linde de Castro  
Gobernador del Banco de España

Presenta: D. Juan María Díaz Fraile



Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

Entrega del Nombramiento de los/s Miembros de Honor de la Cátedra de Derecho Registral

- **Jornadas Jurídicas hispano-Alemanas sobre las nuevas bases del contrato de compraventa (Directiva 2011/83/UE), 21 y 22 DE MAYO DE 2015, Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho. UGR.**

Bajo la Dirección del Prof. Dr. Antonio Orti Vallejo, Catedrático de Derecho Civil. UGR y el Prof. Dr. Klaus Adomeit, Catedrático de Derecho. Freie Universität Berlín y la Coordinación de Dra. Margarita Jiménez Horwitz, Profesora Titular de Derecho Civil. UGR, Dra. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Profesora Titular de Derecho Civil. UGR y Profª. Dra. Abigail Quesada Paez, Becaria postdoctoral del Departamento de Derecho Civil se ha celebrado en la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada la Jornadas Jurídicas hispano-Alemanas sobre las nuevas bases del contrato de compraventa (Directiva 2011/83/UE), 21 y 22 DE MAYO DE 2015, Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho. UGR. Organizadas por el Decanato de Derecho de la Facultad de Derecho, el Departamento de Derecho Civil y el Proyecto de Investigación 2012-32224 “El incumplimiento en el contrato de compraventa y los remedios por incumplimiento de las obligaciones de vendedor y comprador”.

El programa científico de las Jornadas fue el siguiente:

**Jueves, 21 de mayo de 2015**

9.00 h. Entrega de acreditación

9.00. Inauguración

Prof. Dr. Miguel Olmedo Cardenete  
Decano de la Facultad de Derecho

Prof. Dr. Guillermo Orozco Pardo  
Director de Departamento de Derecho Civil

Prof. Dr. Klaus Adomeit  
Catedrático de Derecho-Freie Universität Berlin

Prof. Dr. Antonio Orti Vallejo  
Catedrático de Derecho Civil. UGR.

Prof. Dr. Klaus Jochen Albiez  
Catedrático de Derecho Civil. UGR.

10:00. LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Ponentes:  
Prof. Dr. Harm Peter Westermann  
Catedrático de Derecho-Universität Tübingen

Prof. Dr. Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano  
Catedrático de Derecho Civil-UAM

Prof. Dr. Klaus Adomeit  
Catedrático de Derecho-Freie Universität Berlin

Moderador: Prof. Dr. Antonio Orti Vallejo  
Catedrático de Derecho Civil. UGR

12: 00. EL RETRASO EN LA ENTREGA: EL DERECHO DEL VENDEDOR  
A UN PLAZO ADICIONAL PARA CUMPLIR.

Ponentes:  
Prof. Dr. Ángel Carrasco Perera  
Catedrático de Derecho Civil. Universidad de Castilla La Mancha

Prof. Dr. Raphael Koch  
Prof. Dr. Raphael Koch-Universität Augsburg

Moderador: Prof. Dr. Jochen Albiez  
Catedrático de Derecho Civil. UGR

13:30-14:30. Defensa de comunicaciones.

Viernes, 22 de mayo de 2015.

9:00-10:00. Defensa de comunicaciones.

10: 00 LA TRANSMISIÓN DEL RIESGO: LA ENTREGA MATERIAL DE  
LA COSA VENDIDA.

Ponentes:  
Prof. Dr. Antonio Orti Vallejo  
Catedrático de Derecho Civil. UGR

Prof. Dr. Christian Armbrüster  
Catedrático de Derecho-Freie Universität Berlin

Moderador: Dra. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia  
Prof. Titular de Derecho Civil. Universidad de Granada

12: 00. EL CONTRATO DE SUMINISTRO DE CONTENIDOS DIGITALES:  
PARTICULARIDADES DE RÉGIMEN JURÍDICO.

Ponentes:

Prof. Dr. Sergio Cámara Lapuente  
Catedrático de Derecho Civil. Universidad de La Rioja

Dr. Jan Christian Seevogel

Abogado. Lausen Abogados-München

Modera:

Dra. Margarita Jiménez Horwitz  
Profa. Titular Derecho Civil. Universidad de Granada

#### MESA DE CONCLUSIONES

Prof. Dr. Antonio Orti Vallejo  
Catedrático de Derecho Civil. UGR

Prof. Dr. Klaus Adomeit  
Catedrático de Derecho. Freie Universität Berlin

Dra. Margarita Jiménez Horwitz  
Profa. Titular del Departamento Derecho Civil. UGR

#### □ **XV Congreso anual de la Asociación de Derecho mercantil y Derecho romano (Seminario Miguel Motos).**

El XV Congreso anual de la Asociación de Derecho mercantil, dirigido por D. José Luis Pérez José Luis Pérez-Serrabona González, Director del Departamento de Derecho Mercantil y Derecho Romano, en el que ha colaborado la Cátedra de Derecho Registral, se ha celebrado este Congreso en la Facultad de Derecho los días 25 y 26 de junio de 2015. En él han participado D. Lázaro Rodríguez Ariza. Catedrático de Economía del Derecho, D. Salvador Torres Ruiz. Decano del Colegio Notarial de Andalucía. D. Santiago Hierro Anibarro (profesor de Derecho Mercantil de la Universidad de Alcalá), D. José Ángel García-Valdecasas. Registrador de la Propiedad de Granada, entre otros.

#### □ **Jornada de Clausura del Curso Académico 2014/2015.**

Bajo la dirección y coordinación de Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia se celebró el pasado día 6 de julio de 2015, la Jornada de Clausura del Curso Académico que versó sobre el *Reglamento Europeo de Sucesiones: acercamiento a su contenido. El Certificado Sucesorio Europeo*, en la que intervinieron:

D. Gabriel Alonso Landeta.  
Registrador de la Propiedad de Carballo.  
Ex presidente de la Asociación Europea de Registros de la Propiedad (ERLA).  
Dña. Julia Ruiz Rico Ruiz-Morón.  
Catedrática de Derecho Civil. UGR.

Directora del Departamento de Derecho Civil.  
D. Sixto Sánchez Lorenzo.  
Catedrático de Derecho Internacional Privado. UGR.  
Director del Departamento de Derecho Internacional Privado.  
D. Jesús Camy Escobar.  
Registrador de la propiedad de Granada.

Modera: D. Jose María Diaz Fraile  
Director del Centro de Estudios Registrales del Ilustre Colegio de Registradores,  
Mercantiles y de bienes Muebles de España.

- **Primera Jornada Nacional: Jornada de Presentación Pública de la Obra Colectiva “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad” y Nombramiento del Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral. 2016.**

El día 19 de enero de 2016, a las 19 horas, se celebró en el Paraninfo de la Facultad de Derecho el acto de presentación pública de la obra colectiva fruto del II Congreso y el nombramiento del miembro de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada 2014-2015.

### **19:00. Acto Académico en el Paraninfo de la Facultad de Derecho.**

**I. Presentación de la Obra Colectiva**, “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad para Consumidores/as y Empresarios/as” (ed., Thomson Reuters Aranzadi, 2015).

Intervención de la Sra. Rectora Magnífica Prof<sup>ra</sup>. Dra. Dña. PILAR ARANDA RAMÍREZ.

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

Intervención del Sr. Director General de los Registros y del Notariado, D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO.

Intervención del Sr. Decano Territorial de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, D. PABLO DE ANGULO RODRÍGUEZ.

Intervención de Sra. Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Catedrática de Derecho Civil. UGR.

Intervención del Sr. Catedrático de Derecho Civil, Dr. D. ANTONIO ORTI VALLEJO.

Intervención del Sr. Director Territorial de BMN Caja Gaanada, SALVADOR CURIEL GONZALEZ.

Intervención del Sr. Registrador-Colaborador de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, D. JOSE ANTONIO RUIZ-RICO.

**II. Conferencia**, "El derecho real de hipoteca en Europa. Doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado en materia de préstamos hipotecarios", por D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

Presentación a cargo del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

### **III. Entrega de la distinción Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada 2014-2015:**

-D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, a cargo de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, Prof<sup>ª</sup>. Dra. Dña. INMACULADA SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA.

- **Segunda Jornada Nacional: Jornada de Clausura del Curso Académico 2015/2016 sobre “El nuevo régimen interno de reconocimiento y ejecución de decisiones y actos extranjeros: especial referencia a la eficacia registral”.**

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

Intervención del Sr. Decano Territorial de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Dña. JIMENEZ ROSARIO

Intervención de Sr. Dña INMACULADA SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 18 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Ponentes:

**D. Sixto Sánchez Lorenzo.** Catedrático de Derecho Internacional Privado. UGR.

**D. Jesús Camy Sánchez Cañete.** Registrador de la Propiedad de Granada.

Modera: **Dña.** Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Paraninfo de la Facultad de Derecho.

Fecha: 20 de abril de 2016 a las 18:00 horas

- **Tercera Jornada Nacional: “I Jornada sobre Ejecución Hipotecaria: Ejecución Hipotecaria y cláusulas abusivas” y nombramiento del miembro de honor de la cátedra de derecho registral de la UGR, celebrada el 15 de diciembre de 2016, en la Sala de vistas de la Facultad de Derecho a las 19,30 horas.**

Actos Académicos

Jueves 15 de diciembre

A las 19:30 horas.

Sala de Vistas de la Facultad de Derecho.

Lección inaugural, sobre “Ejecuciones Hipotecarias y Cláusulas Abusivas”, a cargo de:

**D. Francisco Marín Castán**, Presidente de la Sala 1ª del Tribunal Supremo.  
Presenta: D. Lorenzo del Río Fernández, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía

**D. Juan María Díaz Fraile**, Director del Centro de Estudios Registrales del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles.  
Presenta: Dña Rosario Jiménez Rubio. Decana Territorial del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad.

Modera: **D. Miguel Olmedo Cardenete**, Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada.

Entrega de la distinción concedida a D. Francisco Marín Castán, Presidente de la Sala 1ª del Tribunal Supremo, como Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada del curso académico 2016/2017, a cargo de Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Directora de la Cátedra de Derecho Registral.

- **Seminarios prácticos permanentes organizados por la cátedra de derecho registral de la UGR.**
  
- **Seminarios prácticos permanentes organizados por la Cátedra de Derecho Registral, dirigidos a los estudiantes en Grado en Derecho y dobles licenciaturas en el 2015.**

Bajo la dirección de Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR se han celebrado durante el primer trimestre del curso académico 2015/2016 un total de catorce Seminarios cuyos destinatarios han sido los estudiantes en Grado en Derecho (optativa de derecho inmobiliario registral y derecho civil III) y dobles licenciaturas (ciencias políticas y derecho, administración y dirección de empresas y derecho), de materia registrales muy diversas.

Seminario 1.

**“El Registro de la Propiedad en España. Visión práctica desde los principios hipotecarios. Asiento de presentación”**

Ponente: D. Jose Luis Lacruz Bescos. Registrador de la Propiedad de Vera.

Lugar: Paraninfo de la Facultad de Derecho

Fecha: 20 de Noviembre de 2015 a las 13:00 horas

Seminario 2.

**“Propiedad rústica y Registro de la Propiedad”**

Ponente: D. Manuel Maximiliano Martínez Falcón/Registrador de la propiedad de Vélez Málaga 1.

Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 17 de Diciembre de 2015 a las 20:00 horas

Seminario 3.

### **“Propiedad Urbana y propiedad horizontal”**

Ponente: Dña Laura Rodríguez Roldan, Registradora de la Propiedad de Alhama.

Lugar: Sala de conferencias. Facultad de Derecho

Fecha: 21 de Noviembre de 2015 a las 13:00 horas

Seminario 4.

### **“Títulos que acceden al Registro de la Propiedad. Asientos registrales”**

Ponente : Dña. Cristina Palma/Registradora de la propiedad de Almuñecar.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 24 de noviembre de 2015 a las 13:00 horas.

Seminario 5.

### **“Publicidad registral, notas simples y certificaciones”**

Ponente : D. Francisco Germán Toaba. Registrador de la Propiedad Nº 1.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha: 1 de diciembre de Abril de 2015 a las 20:00 horas

Seminario 6.

### **“Calificación Registral. Recursos y otras vías de calificación”**

Ponente : Dña. Asunción Fernández. Registradora de la Propiedad de Granada.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 5 de diciembre de 2015 a las 17:00 horas

Seminario 7.

### **“Ejecución y Registro de la Propiedad. Principios registrales de carácter sustantivo”**

Ponente : D. Sergio Velasco Rodríguez. Registrador de El Elejido.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha: 12 de enero de 2015 a las 20:00 horas

Seminario 8.

### **“La “Ejecución y Registro. Principios registrales de carácter sustantivo””**

Ponente: D. Sergio Velasco Registrador de El Ejido (Almería),  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de conferencias. Facultad de Derecho  
Fecha: 12 de enero de 2016 a las 19:00 horas.

Seminario 9.

### **“Cláusulas abusivas en la Hipoteca”**

Ponente : D. Francisco Pertíñez Vílchez /Profesor Titular del Departamento de Derecho Civil.UGR.  
Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.  
Fecha : 12 de enero de 2016 a las 13:00 hora

Seminario 10.

### **“El Registro Mercantil”. Donde está, para que sirve. Que documentos acceden según el tipo de sociedad y forma de acceso. Como se crea una sociedad, documentación y modelos. Como se extingue. Cargos modificaciones y nombramientos. Deposito de cuentas y sus requisitos. Modelos prácticos”**

Ponente : D. José Miguel Crespo Monerry. Registrador de la Propiedad. Vocal de lo Mercantil.  
Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.  
Fecha : 13 de abril de 2015 a las 13:00 horas

Seminario 11

### **“Derecho Registral y Sucesorio: un caso práctico”**

D. José Ramón Márquez Sánchez. Abogado de Granada. MG&D  
Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.  
Fecha : 27 de abril de 2016 a las 18:00 horas



Seminario 12. **“Constitución de Sociedades. Administración de Sociedades. Modificaciones Estatutarias. Disolución y liquidación e la Sociedad. Legalización de los libros y depósito de Cuentas. Registro de Bienes Muebles y Modelos prácticos de Solicitudes y Asientos Registrales”**

Ponente : Dña. Belén López Espada. Registradora de la Propiedad.  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.  
Lugar: Paraninfo de la Facultad de Derecho.  
Fecha: 28 de abril de 2016 a las 17:00 horas

Seminario 13.  
**“Las relaciones de medianería y servidumbres: Un ejemplo práctico”**

Ponente : D. Javier López García de la Serrana.  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.  
Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.  
Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 14.

**“Registro de la Propiedad y Principios Registrales”**

Ponente: D. Sergio Velasco. Registrador de la Propiedad.  
Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.  
Lugar :Paraninfo de laFacultad de Derecho.  
Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 15.

**“Lucro cesante y Responsabilidad civil extracontractual”**

D. José Ramón Márquez Sánchez. Abogado de Granada.MG&D  
Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.  
Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.  
Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 16.

**“El Registro de la Propiedad en España. Visión práctica desde los principios hipotecarios. Asiento de presentación”**

Ponente: D. José Luis Lacruz Bescos. Registrador de la Propiedad de Vera.

Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha: 9 de Noviembre de 2016 a las 13:00 horas

Seminario 17.

### **“Visita guiada al Registro de la Propiedad número seis de Granada”**

Ponentes. D. Eduardo Entrala Bueno. Registrador de la Propiedad de Mojácar y Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Registro de la Propiedad número seis.

Fecha: 14 de Noviembre de 2016 a las 13:00 horas

Seminario 17

### **“Visita guiada al Registro de la Propiedad número seis de Granada”**

Ponentes. D. Eduardo Entrala Bueno. Registrador de la Propiedad de Mojácar y Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Registro de la Propiedad número seis.

Fecha: 21 de Noviembre de 2016 a las 13:00 horas

Seminario 18.

### **“Propiedad rústica y Registro de la Propiedad”**

Ponente: D. José Antonio Jiménez Rubio/Registrador de la propiedad de Vélez Málaga 1.

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 23 de noviembre de 2016 a las 13:00 horas

Seminario 18

### **“Propiedad Urbana, propiedad horizontal y Registro Propiedad”**

Ponente: Dña Laura Rodríguez Roldan, Registradora de la Propiedad de Alahama.

Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de conferencias. Facultad de Derecho

Fecha: 30 de noviembre de 2016 a las 13:00 horas

Seminario 19.

**“Títulos que acceden al Registro de la Propiedad. Asientos registrales”**

Ponente : Dña. Cristina Palma/Registradora de la propiedad de Almuñécar.

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.

Fecha : 14 de diciembre de 2016 a las 13:00 horas.