



ADMINISTRACIÓN
DE
JUSTICIA

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION

Procedimiento: Ejecución hipotecaria

De: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

Procurador/a: Sr/a. MARIA ISABEL

Letrado: Sr/a. JAVIER

Contra: BEATRIZ

DON/DOÑA FRANCISCA LETRADO/A DE LA
ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E
INSTRUCCION Nº 1 DE ALMUÑECAR, DOY FE Y TESTIMONIO:

Que en el asunto referenciado que se sigue en este Juzgado se ha dictado DECRETO,
que tiene el carácter de firme, que literalmente dice:

DECRETO

Letrado/a de la Administración de Justicia, Sr/a.: FRANCISCA

En ALMUÑECAR, a veintinueve de julio de dos mil dieciséis.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por la Procurador Sr^a. María Isabel Bustos Montoya en nombre y representación de BANCO se formuló demanda de EJECUCION HIPOTECARIA, frente a JOSE ANTONIO, como deudor hipotecante BEATRIZ, como deudora no hipotecante y JESUS, como deudor hipotecante en la que se exponía que por escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid, su representado y los deudores antes expresados concertaron un contrato en el que la deuda se garantizaba mediante garantía hipotecaria de la siguiente FINCA:

-Finca número del Registro de la Propiedad de obrante al Tomo libro folio

Los deudores, reseñados habían incumplido lo pactado en la escritura antes mencionada, al haber dejado impagados plazos de la obligación hipotecaria, estando pactado que la falta de pago de alguno de los mismos daría lugar al vencimiento total de la obligación. Se acreditaba que la hipoteca estaba inscrita en el Registro de la Propiedad.

SEGUNDO.- Acompañaba con la demanda primera copia de la escritura de hipoteca a que se ha hecho referencia, además de los documentos legalmente previstos para admitir a tramite la demanda. Se señalaba como domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos

Código Seguro de verificación: Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws121.juntadeandalucia.es/verifirmav2/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	FRANCISCA MARIA PEREZ AGUILERA	FECHA	
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	1/4



ADMINISTRACIÓN
DE
JUSTICIA

sita en la calle [REDACTED] para José [REDACTED] y Beatriz [REDACTED] y se fijaba como precio de tasación para la subasta [REDACTED].

TERCERO.- Que por resolución de fecha [REDACTED], a instancia del ejecutante, se despachó ejecución hipotecaria contra la finca descrita en el hecho primero, perteneciente a los ejecutados, por importe de [REDACTED] euros de principal, que corresponde [REDACTED] euros de capital, [REDACTED] euros de intereses ordinarios, [REDACTED] euros, [REDACTED] euros de comisiones y gastos fijados prudencialmente para intereses y costas de ejecución. Notificándose esta resolución, en fecha [REDACTED], con entrega de una copia y requiriéndole en el domicilio fijado en la escritura pública de hipoteca a los demandados, para que en el acto hicieran efectivas las responsabilidades reclamadas, aportó el ejecutante la certificación registral a que se refiere el artículo 656 de la LEC, en la que se expresaba que la hipoteca se hallaba subsistente y sin cancelar, constando haberse realizado las notificaciones a que se refiere el artículo 132. 2º de la Ley Hipotecaria y 689 de la LEC por tener la finca hipotecada cargas posteriores a la ejecutada, se tomo nota del art 688 de la LEC

CUARTO.- Realizados los trámites legales oportunos, por decreto de fecha [REDACTED] se acordó la convocatoria de la venta en pública subasta, de forma electrónica en el Portal de Subastas. Dicha resolución se notificó a los demandados en fecha [REDACTED]. Firme esta resolución, en fecha [REDACTED] se acordó el anuncio de la subasta en el BOE, sirviendo el anuncio de notificación al ejecutado no personado. Se hizo constar en el edicto la situación posesoria del bien, así como que la certificación registral estaba de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador aceptaba como bastante la titulación existente y que las cargas y gravámenes anteriores, al crédito del actor continuaban subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad derivada de aquellas si el remate se adjudicase a su favor.

QUINTO.- Transcurridos 20 días desde su publicación de la subasta en el BOE la puja se declaró desierta.

SEXTO.- Por la parte ejecutante, dentro del plazo establecido en el art. 671 de la LEC se ha solicitado la adjudicación del bien subastado por la cantidad de [REDACTED] euros superior al 70 por 100 del valor de tasación.

SEPTIMO.- Por los ejecutados no se ha formulado oposición ni ordinaria ni extraordinaria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Dispone el artículo 681.1 de la LEC, que la acción para seguir el pago de deudas garantizadas por prenda sujetándose su ejercicio a lo dispuesto en el Título IV del Libro III de la misma, y a su vez, el artículo 691.4 establece que la subasta de los bienes hipotecados, se realizará con arreglo a lo dispuesto para la subasta de bienes inmuebles.

SEGUNDO.- Cumplidos los requisitos establecidos en los artículos 655 y siguientes de la

Código Seguro de verificación: [REDACTED] Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws121.juntadeandalucia.es/verifirmav2/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	FRANCISCA MARIA PEREZ AGUILERA	FECHA	[REDACTED]
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	PÁGINA	[REDACTED]



ADMINISTRACIÓN
DE
JUSTICIA

L.E.C., no habiendo comparecido ningún postor a la subasta, y habiendo solicitado el ejecutante su adjudicación por [REDACTED] euros superior al 70 por 100 del valor de tasación, procede adjudicar dicho inmueble al mismo por tal valor, conforme a lo dispuesto en el artículo 671 de la L.E.C.

PARTE DISPOSITIVA

SE ACUERDA

1.- Adjudicar al ejecutante BANCO [REDACTED] con CIF nº [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

La finca urbana número [REDACTED] del Registro de la Propiedad de [REDACTED], obrante al Tomo [REDACTED], libro [REDACTED], folio [REDACTED]

Por la [REDACTED] euros superior al 70 por 100 del valor de tasación, que no constituye vivienda habitual y libre de arrendatarios y ocupantes según escritura de constitución de hipoteca.

2.-Se tiene al ejecutante por reintegrado, con dicha cantidad [REDACTED] euros, en parte de su crédito y que corresponde en parte de capital, no existiendo sobrante y se le reserva el derecho a reclamar lo que le falta por cobrar por los cauces legales procedentes.

3.-Facíltese al adjudicatario, una vez firme la presente resolución, un testimonio literal de la misma, que le servirá de título de propiedad a todos los efectos y para su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, el cual le será entregado haciéndole saber la obligación que tiene de presentarlo a liquidación ante la Oficina Liquidadora del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y de Actos Jurídicos Documentados.

4.-Se decreta la cancelación de la inscripción de hipoteca inscripción [REDACTED] modificada por la [REDACTED] que respecto de la finca subastada garantizaba el crédito del ejecutante, así como el de todas inscripciones y anotaciones posteriores a la inscripción de aquella, incluso las que se hubiesen verificado después de emitida la certificación unida al expediente, así como la anotación producida por la expedición de dicha certificación, A tal fin líbrese mandamiento por duplicado al Sr. Registrador de la Propiedad de Almuñecar, al que se adjuntara testimonio literal de la presente resolución, que será entregado al adjudicatario para que cuide de su diligenciado. Se hace constar que en la certificación unida a los autos si constan cargas posteriores a la hipoteca ejecutada:

- Hipoteca a favor de Banco [REDACTED] que causo inscripción [REDACTED]
- Embargo sobre la mitad indivisa del pleno dominio de D. José Antonio [REDACTED] a favor de Banco [REDACTED] que causo anotación [REDACTED]
- Embargo a favor sobre la mitad indivisa a favor de Ramon [REDACTED], que causó anotación [REDACTED]

5.- Póngase al ejecutante en posesión del bien una vez sea firme la presente resolución.

Código Seguro de verificación [REDACTED]. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws121.juntadeandalucia.es/verifirmav2/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	FRANCISCA MARIA PEREZ AGUILERA		FECHA	[REDACTED]
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	[REDACTED]	PÁGINA	[REDACTED]



ADMINISTRACIÓN
DE
JUSTICIA

6.-Únase testimonio de la presente resolución a los autos y llévase la original al legajo de Decretos.

7.-Notifíquese a las partes la presente resolución, haciéndole saber que contra la misma cabe interponer **recurso directo de revisión**, que deberá interponerse en el plazo de cinco días mediante escrito en el que deberá citarse la infracción en que la resolución hubiere incurrido, (art. 454 bis LEC). El recurso deberá interponerse por escrito en el plazo de **CINCO DÍAS** hábiles contados desde el siguiente de la notificación, con expresión de la infracción cometida a juicio del recurrente y, deberá constituir y acreditar al tiempo de la interposición el DEPÓSITO para recurrir de [REDACTED] EUROS, mediante su ingreso en la Cuenta de Consignaciones nº [REDACTED] **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION** [REDACTED] salvo que el recurrente sea: beneficiario de justicia gratuita, el Ministerio Fiscal, el Estado, Comunidad Autónoma, entidad local u organismo autónomo dependiente. Sin cuyos requisitos **NO SE ADMITIRÁ A TRÁMITE** el recurso, y todo ello conforme a lo dispuesto en los Art. 451, 452 y concordantes LEC y la Disposición Adicional Decimoquinta de la LOPJ.

Así lo acuerdo y firmo. Doy fe.

EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA,

Lo anteriormente inserto concuerda bien y fielmente con su original, al que me remito, y para que conste expido y firmo el presente en ALMUÑECAR a [REDACTED] de [REDACTED] de [REDACTED]. Doy fe.

¹¹ En relación a los datos de carácter personal, sobre su confidencialidad y prohibición de transmisión o comunicación por cualquier medio o procedimiento, deberán ser tratados exclusivamente para los fines propios de la Administración de Justicia (ex Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal)."

Código Seguro de verificación:G1b0oGyfx/v26HF31J7eig==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://ws121.juntadeandalucia.es/verifirmav2/>
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	FRANCISCA MARIA PEREZ AGUILERA		FECHA	10/10/2016
ID. FIRMA	ws051.juntadeandalucia.es	G1b0oGyfx/v26HF31J7eig==	PÁGINA	4/4


G1b0oGyfx/v26HF31J7eig==