

Registro único de expediente:
SUCDONOL-EH1804-2016

Fecha de presentación: 17/11/2016

Oficina Liquidadora de [REDACTED]



Entrada Nº: [REDACTED] DE: [REDACTED]
Presentante: [REDACTED], ANTONIO [REDACTED]
Presentado el día: 17/11/2016 a las 11:00
Asiento Nº: [REDACTED] Diario: [REDACTED]
Caducidad: 17/11/2016
Telf.: [REDACTED]

Registro único de expediente:
SUCDONOL-EH1804-2016

Fecha de presentación: 17/11/2016

Oficina Liquidadora de [REDACTED]



Retirado el:
Devuelto el:

Registro único de expediente:
SUCDONOL-EH1804-2016

Fecha de presentación: 17/11/2016

Oficina Liquidadora de [REDACTED]



A LA OFICINA LIQUIDADORA Y AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE [REDACTED]

JAIME [REDACTED], mayor de edad, casado, jubilado, de nacionalidad española, vecino de [REDACTED], [REDACTED], Granada, con D.N.I. número [REDACTED], comparece y dice:

PRIMERO.- Que su padre DON JOSÉ [REDACTED], con Documento Nacional de Identidad número [REDACTED], falleció el 14 de Marzo de 2.009, y su madre DOÑA MARÍA [REDACTED], también conocida por DOÑA CARMEN [REDACTED], con Documento Nacional de Identidad número [REDACTED], falleció el [REDACTED], ambos fallecieron en [REDACTED], de donde eran vecinos, habiendo estado casados en únicas nupcias, y dejando de dicho matrimonio un hijo, el aquí compareciente Don Jaime [REDACTED].

SEGUNDO.- Que el fallecimiento de los causantes, ocurrió bajo testamentos abiertos que tenían otorgados ante el Notario que fue de [REDACTED].
[REDACTED] - Copias autorizadas de los citados testamentos, certificaciones de defunción, y del Registro de Actos de Ultima Voluntad, así como certificaciones del Registro General de Contratos de Seguros de Cobertura

TERCERO.- Que el caudal hereditario de los causantes está constituido por los siguientes bienes:

[illegible]

INSCRIPCIÓN: Tomo **1**, libro **1** folio **1**,
finca número **1**, inscripción tercera.

Se acompañan datos catastrales.

b) RÚSTICA:

[illegible]

Tome
 Libre
 Folio
 Fidei
 msc

A [REDACTED]
 Tomo [REDACTED]
 Libro [REDACTED]
 Folio [REDACTED]
 Finca [REDACTED]
 Insc. [REDACTED]

[REDACTED] Carretera de [REDACTED], hoy [REDACTED]
[REDACTED] (11) de [REDACTED] Carretera de [REDACTED]
que [REDACTED] [REDACTED] y [REDACTED] de [REDACTED] [REDACTED]
a [REDACTED] [REDACTED], y [REDACTED] [REDACTED] Don [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED], y [REDACTED] Carretera de [REDACTED]
[REDACTED] Don [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] y [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
superficie de [REDACTED] metros cuadrados, y la segunda con
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] y
[REDACTED] superficie de [REDACTED] metros cuadrados, ambas
orientadas al Sur.

TITULO.- La adquirió el causante Don José [REDACTED]
[REDACTED], en nuda propiedad, con carácter
privativo, por donación, según escritura otorgada ante
el Notario [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
habiéndose consolidado el pleno dominio por extinción
del usufructo, según escritura otorgada ante el Notario
de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

INSCRIPCION: Tomo [REDACTED], libro [REDACTED], folio [REDACTED],
inscripción primera, y tomo [REDACTED], libro [REDACTED], folio
[REDACTED], inscripción tercera, finca número [REDACTED].

REFERENCIA CATASTRAL: [REDACTED]
[REDACTED].- Se acompañan datos catastrales.

VALOR: 155.133 euros.

c) Ajuar y demás enseres del domicilio conyugal, valora-
do en cuanto a la herencia del causante, en la cantidad de

4.653,99 euros, y en cuanto a la herencia de la causante, en la cantidad de 2.563,62 euros.—

SITUACION POSESORIA: Libres de arrendatarios y ocupantes.—

CARGAS Y GRAVAMENES: Manifiesta que los bienes descritos no tienen cargas ni gravámenes de clase alguna.—

CUARTO.- LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA.- Importan los bienes inventariados la cantidad de doscientos cuarenta y siete mil ochocientos cuatro euros, y sesenta y un céntimos de euro, correspondiendo de dicho importe a la herencia del causante Don José [REDACTED], la cantidad de ciento cincuenta y nueve mil setecientos ochenta y seis euros, y noventa y nueve céntimos de euro, y la herencia de la causante Doña María Carmen [REDACTED], está constituida por la cantidad de ochenta y ocho mil diecisiete euros, y sesenta y dos céntimos de euro.—

QUINTO.- ADJUDICACIÓN.- El compareciente Don Jaime [REDACTED], de acuerdo con los testamentos al principio citados, y como único interesado en la herencia de los causantes, se adjudica el pleno dominio de los bienes descritos al apartado tercero precedente en la forma siguiente: La finca descrita bajo la letra a), por herencia de su madre Doña María Carmen [REDACTED], la finca descrita bajo la letra b), por herencia de su padre Don José [REDACTED], y el ajuar descrito bajo la letra c), por herencia de sus citados padres.—

SEXTO.- Don Jaime [REDACTED], SOLICITA:—

1.- De la Oficina Liquidadora se practique la liquidación del impuesto de sucesiones por la herencia de sus citados padres Don José [REDACTED] y Doña María Carmen [REDACTED] con las bonificaciones y exenciones fiscales que

procedan, haciendo constar que su patrimonio es inferior a cuatrocientos dos mil seiscientos setenta y ocho euros, once céntimos de euro._____

2.- Y del Sr. Registrador de la Propiedad, practique las inscripciones que procedan en virtud de la adjudicación realizada en el presente documento de los bienes anteriormente inventariados, así como en su caso, solicita la inscripción parcial, caso de que alguna de sus cláusulas contenidas en el presente documento, no fuere inscribible o impida su inscripción, de acuerdo con la legislación vigente y de los antecedentes del Registro, a los efectos del artículo 19bis de la Ley Hipotecaria._____

_____ de _____ de 2.016


