



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 199
<p>Alegada exención, queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación complementaria que por el impuesto en su caso proceda.</p> <p>Firmado Digitalmente (2180160790A6501D) a 14 de Noviembre de 2016</p> <p>Referencia catastral: No se hace constar por no aportarse documento acreditativo de la misma.</p> <p>Firmado Digitalmente (21801607A3CF64f6) a 14 de Noviembre de 2016</p> <p>C.R.V.: 18016000001113. Almuñécar, Firmado Digitalmente (21801607731C596e) a 14 de Noviembre de 2016</p>	<p>431.54</p>	<p>ciento sobre el capital amortizado anticipadamente, si la amortización anticipada se produce dentro de los cinco primeros años de vida de la operación. En ningún caso la cantidad a percibir por la Caja por el concepto de compensación por desistimiento será superior a la legalmente vigente. Modificación de condiciones futuras del 1,00 por ciento sobre el capital dispuesto pendiente de pago, pagadera en el momento de llevar a cabo la modificación. Por reclamación de recibos de préstamos vencidos: treinta y tres euros (33,00 €), a percibir de una sola vez, por recibo vencido, en el momento en que se genere la primera reclamación por escrito solicitando su regularización. El devengo de las comisiones, antes referidas, lo será sin perjuicio del tope máximo legalmente establecido en el momento en que se devenguen. CUARTA. Como consecuencia de la modificación del plazo y tipo de interés, la Tasa Anual Equivalente es del 5,136 por ciento, calculada al tipo de interés ponderado entre el inicial y el de la referencia pactada, variando con las revisiones del tipo de interés. A efectos informativos se hace constar que dicha T.A.E. ha sido calculada conforme a la Circular 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España, publicada en el B.O.E. 226 de 1990, modificada parcialmente por la 13/1993 de 21 de diciembre y 5/1994 de 22 de julio, ambas del citado Banco de España. QUINTA. Reiteran las partes todos los pactos, compromisos y condiciones consignadas en la escritura de constitución del préstamo, y muy especialmente, el tipo de demora aplicable a las sumas de capital y a los intereses vencidos y no satisfechos en su momento. Del mismo modo reiteran la inalterabilidad de la garantía hipotecaria, fijando como domicilio para citaciones y requerimientos el que para la Sociedad prestaría el de Madrid, Donoso Cortes, 68. Practicándose tal modificación en virtud de escritura de once de Septiembre del año dos mil nueve autorizada por el Notario de Madrid Don Ignacio Ramos Covarrubias, número de protocolo 5659/1.999, que ha sido presentada a las dieciséis horas del día once de Septiembre del año dos mil nueve, según el asiento 1887 del Diario 48. Archivo carta de pago del impuesto. Almuñécar a veintiséis de Octubre del año dos mil nueve.</p>
<p>8º CAMBIO DENOMIN</p>		<p>Crédito hipotecario descrito en la 6ª, modificada por 7ª. Cargas: Libre. Caja de ahorros del Mediterráneo es dueña del citado crédito hipotecario, según 6ª. Que en virtud de proceso de segregación de los negocios bancarios de Caja de Ahorros del Mediterráneo y posteriores operaciones que se dirán realizadas en escritura de [redacted] de [redacted] autorizada por el Notario de Madrid don Ignacio [redacted] protocolo [redacted], inscrita en el Registro Mercantil, ha quedado traspasado en bloque su patrimonio social a BANCO DE SABADELL, S.A., con domicilio [redacted], [redacted] constituida por plazo indefinido mediante escrituras autorizadas por el Notario Don Antonio [redacted], el día 31 de Diciembre de 1.881; adaptados sus Estatutos al Real Decreto Legislativo 1564/1989 de 22 de Diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y refundidos en escritura autoriza por el Notario de Sabadell, Don Máximo [redacted], el día 26 de Abril de [redacted]; e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en la hoja [redacted], folio 1, tomo [redacted], libro 61 sección 2ª de Sociedades y, posteriormente al tomo [redacted], folio 1, hoja [redacted], con N.I.F. [redacted], a título de sucesión universal y subrogada la sociedad absorbente en todos los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida con carácter general y sin reserva ni limitación alguna. TITULOS PRELIMINARES: (ABSORCIONES): BANCO CAM, S.A.U absorbido todo su patrimonio por Banco de Sabadell, S.A.: Notario: Sr. [redacted], localidad: [redacted], fecha: [redacted] inscrita: tomo [redacted], folio [redacted], hoja [redacted], inscripción 17339 en el Registro Mercantil de Barcelona: BANCO CAM, S.A.U.: con CIF [redacted] Constitución: bajo el nombre de Banco Base, S.A., Notario: Sr. [redacted], localidad: [redacted], fecha: [redacted]; inscrita: Tomo [redacted]</p>

PROVINCIA		REGISTRO		AYUNTAMIENTO / SECCION		LIBRO	TOMO
GR		ALMUÑÉCAR		ALMUÑÉCAR		800	1516
CRU: 18016000001113				FINCA N.º 199		076	
NOTAS MARGINALES		N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES		<p>Folio 1, sección 89, hoja número [REDACTED] en el Registro Mercantil de Madrid, y tomo 3546, folio 22, hoja A-126.590 en el Registro Mercantil de Alicante. Cambiada su denominación a BANCO CAM, S.A.U, Notario: Sr. [REDACTED]; localidad: Madrid; fecha: [REDACTED]. Segregación negocio financiero de CAVA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO y traspaso en bloque por sucesión universal, del conjunto de elementos patrimoniales que integran como una unidad económica autónoma, dicho negocio financiero a favor de BANCO CAM, SAU: Notario: [REDACTED]; localidad: [REDACTED]; fecha: [REDACTED]; inscripción: tomo [REDACTED], folio [REDACTED], sección [REDACTED], hoja [REDACTED], inscripción 189 en el Registro Mercantil de Madrid. Datos que ya constan en el Registro. Por ello inscribo a favor de "BANCO DE SABADELL S.A.", su título de hipoteca sobre esta finca, por título de sucesión universal. Así resulta de la citada escritura y por haberse solicitado en instancia de fecha [REDACTED] a [REDACTED], suscrita por don Joan [REDACTED], mayor de edad, D.N.I. [REDACTED], en representación de la entidad según poder conferido en escritura de [REDACTED], autorizada por el Notario de Barcelona don [REDACTED], protocolo [REDACTED], inscrita en el Registro Mercantil, copia autorizada ha tenido a la vista y considera suficiente el notario que se dirá, legitimada notarialmente por el Notario de [REDACTED]. [REDACTED], el veintuno de octubre de 2.016, que ha sido presentada a las nueve horas y quince minutos del día veinte de Junio del año dos mil dieciséis, según el asiento 237 del diario 60. Archivo carta de pago del impuesto. Almuñécar, [REDACTED].</p> <p>Firmado digitalmente por [REDACTED] [REDACTED]-el catorce de Noviembre del año dos mil dieciséis (21801606C7E7AA0F)</p>			