



N.º ORDEN DE
INSCRIPCIONES

FINCA N.º [REDACTED]

afecta por CINCO años al pago de la liquidación complementaria que por el impuesto en su caso se gire/ quedando liberada por 6.282,72 euros pagados en autoliquidación.

afecta por CINCO años al pago de la liquidación complementaria que por el impuesto en su caso se gire; quedando liberada por 13.462,14 euros pagados en autoliquidación.

Las dos fincas integrantes de la adjunta han pasado a formar las registrales ~~XXXXXX~~ y ~~XXXXXX~~, al tomo ~~XXXXXX~~ libro ~~XXXXXX~~ y ~~XXXXXX~~. Almacén, ~~XXXXXX~~ Pirmado Digitalmente (~~XXXXXX~~)

O-N.
P.H.

Urbana: descrita en ~~la~~, sobre la que se ha construido lo siguiente: CONJUNTO

[REDACTED]

PROVINCIA		REGISTRO		AYUNTAMIENTO / SECCION		LIBRO / FOLIO	
GR		ALMUÑÉCAR		ALMUÑÉCAR		888 1608	
NOTAS MARGINALES				49090		053	
Viene del Tomo: 1551, Libro: F. N. C. A. Folio: 98							
obra nueva declarada en cuatrocientos dieciocho mil ochocientos cuarenta y ocho euros con catorce céntimos (418.848,14 €). Correspondiendo al edificio número uno, 317.332,68 euros; y al edificio número dos, 101.515,46 euros. VALOR: Se valora la división horizontal realizada en ochocientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho euros con catorce céntimos (898.848,14 €). Correspondiendo al edificio número uno, 716.172,19 euros; y al edificio número dos, 182.675,95 euros. Cargas: Libre y afecta al pago del impuesto. Sin arrendar. Lista de coordenadas del suelo que ocupa la edificación en la parcela: Sobre la parcela catastral [REDACTED] Sobre la parcela catastral [REDACTED] 6 [REDACTED] C.S.V. de la certificación de las coordenadas del suelo que ocupa la edificación en la parcela, expedida por la Registradora que suscribe: [REDACTED] En instancia suscrita en fecha [REDACTED] de [REDACTED] por el titular registral de esta finca, con firma legitimada, manifiestan las citadas coordenadas y solicitan la inscripción de las mismas. La entidad [REDACTED] es dueña de esta finca según [REDACTED], y representada por Don [REDACTED], con Documento Nacional de Identidad número [REDACTED] como administrador único nombrado por tiempo indefinido, en virtud de la escritura de adaptación, otorgada ante el Notario de Granada, Sr. Orantes Rodríguez, con fecha 10 de Julio de 1998, bajo el número 878 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Granada, copia autorizada ha tenido a la vista y considera suficiente el notario autorizante de la que inscribo, declara que sobre la misma, con materiales propios y a sus expensas, con las correspondientes licencias municipales, ha construido las citadas edificaciones. Seguidamente lo constituye en régimen de propiedad horizontal formando un conjunto residencial formado por dos edificios, el primero consta de veintisiete elementos independientes y el segundo consta de cuatro elementos independientes, a los que se les asigna una cuota en el valor total del inmueble y cuya descripción completa se hará en las respectivas inscripciones, que se reseñan por nota marginal. Y por último establece lo siguiente: Cuarto.- Las divisiones horizontales realizadas quedan sometidas a la vigente Ley de Propiedad Horizontal de [REDACTED] de 1960, y demás que le sean de aplicación, con las siguientes previsiones especiales: A) ELEMENTOS COMUNES.- Además de los enumerados en el Código Civil, son elementos comunes del edificio: 1) EL EDIFICIO [REDACTED] Planta sótano, dos cuartos comunitarios uno para la basura y el otro para instalaciones. Planta baja, tres cuartos comunes, para instalación de contadores de electricidad, de agua, y de RITI. Además existe un patio común sobre la cubierta de la planta sótano, cuyo uso exclusivo lo tiene asignado el local número dos. En la cubierta del edificio, una terraza descubierta transitable, cuyo uso exclusivo lo tiene asignado el piso ático tipo B. 2) EL EDIFICIO [REDACTED]: Planta sótano, cuatro cuartos comunes, para instalación de contadores de electricidad, de agua, de basura, y de RITI. Planta torreta, dos lavaderos conocidos por los números 1 y 2, respectivamente, y en una terraza tendadero. El uso exclusivo del lavadero número 1, se le ha asignado al piso 1ºA, y el uso exclusivo del lavadero número 2, se le ha asignado al piso 2ºA. B) Los locales podrán ser divididos, segregados, agrupados o actos similares cuanto sus propietarios lo estimen conveniente, debiendo respetarse siempre los coeficientes que les correspondan, sin necesidad del consentimiento de los demás condueños o comuneros, bastando para ello con comunicar dicha circunstancia al Sr.							

Presidente a los sólo efectos de tenerse por enterado, sin que sea precisa autorización ni consentimiento de la Comunidad y/o Junta para tales operaciones. C) Los propietarios de los locales podrán instalar anuncios luminosos, carteles, marquesinas o letreros en la fachada sin que se precise consentimiento de la Comunidad o de la Junta, dado el eminente carácter comercial de los mismos y su necesidad para su desarrollo, publicidad y conocimiento en general. También podrán modificar la fachada del local con materiales distintos de los existentes, así como instalar ventanas, cristalerías, etc., sin limitación alguna. D) Los propietarios de los locales podrán instalar, desarrollar o ejercer en los mismos cualquier actividad comercial y/o industrial sin más limitación que el respeto y cumplimiento de las ordenanzas o normas administrativas en vigor. Para el caso de que se exija consentimiento o autorización de la Comunidad y/o Junta para su ejercicio, o de algunos propietarios del inmueble, dicho consentimiento se entiende concedido y otorgado desde este mismo momento sin necesidad de recabar ningún tipo de autorización o acuerdo expreso. E) Asimismo se faculta a los dueños presentes y futuros de las plazas de aparcamiento, cuartos trasteros, pisos o viviendas anteriormente descritos, para dividirlos, segregarlos o agruparlos con otros colindantes, y realizar cualquier otra operación análoga, siempre que en caso de segregación, agrupación, o división tengan salida a un elemento común o a la vía pública, sin necesidad de consentimiento de la Comunidad o subcomunidad de propietarios, distribuyendo o sumando las cuotas asignadas respectivamente a las plazas de aparcamiento, cuartos trasteros y pisos agrupados o divididos, y de modo que no altere ni se cause perjuicio alguno a los demás elementos privativos ni a la Comunidad o subcomunidad de propietarios. F) Los propietarios de las plazas de aparcamiento y cuartos trasteros que no tienen entrada por los portales de entrada del edificio, no contribuirán a los gastos de escaleras, portales del edificio y ascensores. Los propietarios de las plazas de aparcamiento y cuartos trasteros deberán contribuir a los gastos de mantenimiento y conservación de la rampa de acceso y pasillo común de acceso o de manobra por donde tienen su acceso. G) Los gastos de la cubierta, estructura, cimientos y demás comunes, serán soportados por los propietarios del edificio, en proporción a sus respectivas cuotas. H) El uso y mantenimiento de las zonas comunes en las plazas de aparcamiento y cuartos trasteros, corresponde exclusivamente a los propietarios de estas unidades inmobiliarias, quienes podrán constituir al efecto una subcomunidad y redactar los estatutos o las normas de régimen interior que crean procedente. I) El uso y mantenimiento de cada escalera y ascensor corresponde exclusivamente a los propietarios de dicha escalera, quienes podrán constituir al efecto una subcomunidad para tales fines. J) Las zonas comunes que sirvan de acceso y manobra a las plazas de aparcamiento y cuartos trasteros deberán quedar expeditas, estando prohibido estacionar en ellas y poner elementos que entorpezcan el tránsito de vehículos. En la que inscribo comparece Don Manuel

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
GR	ALMUÑÉCAR	ALMUÑÉCAR	888	1608

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 49090 054

acta de la sesión extraordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día de [redacted] de [redacted] La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes de [redacted] de [redacted] acordó: Autorizar el inicio de las obras de referencia, -Expediente de licencia de Obras n.º [redacted] para ejecución de edificio de dos viviendas, local y almacén en Calle [redacted], previo replanteo de las mismas, y siempre cumpliendo la condición impuesta por la Delegación de la Consejería de cultura, a saber: "los huecos del local de planta baja en la fachada de C/Puerta de Vélez respeten el mismo eje de composición vertical que el resto de los huecos de las restantes plantas del edificio". c) Notificación de 19/04/2016 expedida por Secretario General del Ayuntamiento de [redacted] de la que resulta que en el borrador del Validación: [redacted] de la que resulta que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día [redacted] de [redacted] se solicita licencia de primera ocupación, de 2 viviendas y local en Calle Vélez 2, teniendo concedida licencia de obras por acuerdo de la JGL de fecha [redacted] de [redacted] (Expte. [redacted]), la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó conceder licencia de primera ocupación de 2 viviendas y local en Calle [redacted] teniendo concedida licencia de obras por acuerdo de la JGL de fecha [redacted] de [redacted] d) Notificación de [redacted] expedida por El Secretario General del Ayuntamiento de [redacted] don [redacted] con Cód. Validación: [redacted] de la que resulta que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día [redacted] de [redacted] la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó conceder licencia de primera ocupación de 5 viviendas, locales y cocheras en C/ [redacted] teniendo concedida licencia de obras por acuerdo de la JGL de fecha [redacted] de [redacted] e) SEGURO DECENAL.- Se insertan las condiciones particulares del seguro, pólizas contratadas con la Compañía [redacted] números de póliza [redacted] y [redacted], con efectos desde el [redacted] de [redacted] hasta el [redacted] de [redacted] Septiembre de [redacted] suscritas por don Oscar [redacted] D.N.I. [redacted] representación de dicha entidad aseguradora, con firma legítima notarialmente, fotocopia de las cuales archivo, y de las que resultan que el titular registral de esta finca tiene concertada la póliza de Seguro Decenal de daños citada, que se somete y se rige por lo dispuesto en la Ley 38/1.999 de 5 noviembre, de Ordenación de la Edificación, en cuanto a la garantía obligatoria prevista en su artículo 19.1.c. además se inserta justificante el pago de los referidos seguros con los resguardos bancarios correspondientes. f) Se insertan dos certificados finales de obra expedidos por dicho técnico y visados por su colegio profesional, de los que resulta que con fecha [redacted] de [redacted] de [redacted] las edificaciones reseñadas han quedado terminadas. Se acompaña: a) el libro del Edificio en formato digital, que se archiva, a disposición y examen de los interesados que tuvieran interés legítimo. b) Certificados de eficiencia energética. c) Notificación de [redacted] expedida por la Secretaría Accidental del Ayuntamiento de Almuñécar, Doña [redacted] con Cód. Validación: [redacted] de la que resulta que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local, el día [redacted] de [redacted], por unanimidad de los asistentes acordó conceder licencia de ocupación a Pedro [redacted] para 5 viviendas, 2 locales, 14 cocheras y 8 trasteros en [redacted] Por ello inscribo a favor la entidad PEDRO [redacted] la obra nueva declarada construida, el régimen de propiedad horizontal de la finca de este número y las coordenadas del suelo ocupado por la edificación. Así resulta de escritura de [redacted] de [redacted] del año [redacted] autorizada por el Notario de [redacted] subscrita mediante escritura de [redacted] de [redacted] número de protocolo [redacted] autorizada por el Notario de [redacted] que se acompaña, que ha sido presentada a las [redacted] horas del día [redacted] de [redacted] del año [redacted] según el acta [redacted] del día [redacted] Archivo acta de pago del impuesto [redacted]



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 49090
<p>Firmado digitalmente por MARIA [REDACTED] Registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE [REDACTED] el [REDACTED] de [REDACTED] del año [REDACTED]</p>		