

## DIRECCIÓN

**Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia**

Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

**D. Miguel Olmedo Cardenete**

Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada

## COMITÉ DE HONOR

**Dña. Pilar Aranda Ramírez**

Rectora Magnífica de la Universidad de Granada

**D. Rodrigo Bércovitz Rodríguez-Cano**

Catedrático de Derecho Civil. UAM

**D. Gonzalo Aguilera Aneón**

Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

**D. Carlos Lesmes Serrano**

Presidente del Tribunal Supremo de España y del Consejo General del Poder Judicial

**D. Lorenzo del Río Fernández**

Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla

**D. Antonio Pau Pedrón**

Presidente de la Comisión General de Codificación Académico de número de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación Registrador de la Propiedad de Madrid nº 5

**D. José Manuel García Collantes**

Presidente del Consejo de Notariados de la Unión Europea Ex-Presidente del Consejo General del Notariado Ex-Decano del Ilustre Colegio Notarial de Madrid

**D. Aladair Lewis**

Presidente del European Land Registry Association (ELRA)

**D. José Ángel Martínez Sánchis**

Presidente del Consejo General del Notariado Decano del Colegio Notarial de Madrid

**D. Francisco Javier Gómez Gállego**

Director General de los Registros y el Notariado. Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR

**D. Jesús Sanmartín**

Presidente del Registro de Economistas Asesores Fiscales (REAF)- Consejo General de Economistas

**D. Juan Antonio Xiol Ríos**

Magistrado del Tribunal Constitucional Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR

**D. Francisco Marín Castán**

Presidente de la Sala 1ª del Tribunal Supremo Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR

## COMITÉ CIENTÍFICO

**D. Juan María Díaz Fraile**

Director del Servicio de Estudios del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

**D. Joaquín Delgado Ramos**

Director del Centro de Estudios Registrales Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España Dña. María del Rosario Jiménez Rubio Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

**D. Jose María Escudero Santos**

Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Economistas de Granada

**D. Eduardo Torres González-Boza**

Decano del Colegio de Abogados de Granada

**D. José Luis Lledó González**

Decano del Ilustre Colegio de Notarios de Andalucía

**Vicepresidente del Consejo General del Notariado**

**D. Jesus Rodríguez Alcázar**

Magistrado. Juez-Decano de Granada

**D. Antonio Orti Vallejo**

Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Granada

**D. Lázaro Rodríguez Ariza**

Director de la Cátedra de Empresa Familiar

**D. Sixto Sánchez Lorenzo**

Catedrático de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Granada

**D. Enrique Sanjuán y Muñoz**

Magistrado de la Sección 1ª de la Audiencia Provincial de Almería

## TRIBUNAL DE COMUNICACIONES

### PRESIDENTA

**Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia**

Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada

### VICEPRESIDENTE

**D. Jesús García Sánchez**

Abogado de Barcelona

### VOCALES

**D. José Antonio Ruiz Rico Diez**

Registrador de la Propiedad Registrador-colaborador de la Cátedra de Derecho Registral

**D. Eduardo Entrala Bueno**

Registrador de la Propiedad de Mojácar



Inscripción: [www.cdruagr.com](http://www.cdruagr.com)

Contacto: [congreso2017@cdruagr.com](mailto:congreso2017@cdruagr.com)

Envío de las comunicaciones a: [jsfamily@gmail.com](mailto:jsfamily@gmail.com), [comunicacioncongresos@cdruagr.com](mailto:comunicacioncongresos@cdruagr.com)

**Lugar:** Días 4 y 5 de mayo de 2017. Facultad de Derecho de la Universidad de Granada (Sala de Conferencias).

**Organiza:** Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada, Facultad de Derecho



**Colaboran:** Tribunal Constitucional, Tribunal Supremo, Consejo General del Poder Judicial, Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla, European Law Registry Association (ELRA), Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, Centro Internacional del Derecho Registral (IPRA-CINDER), Consejo General del Notariado, Ilustre Consejo General del Colegio de Economistas de España, Ilustre Colegio Oficial de Titulares Mercantiles de Granada.



UNIVERSIDAD DE GRANADA



Cátedra de Derecho Registral

# I CONGRESO INTERNACIONAL y III NACIONAL sobre “LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSNACIONAL”



SOLICITADOS CRÉDITOS ECTS

GRANADA  
Días 4 y 5 de mayo de 2017

# Jueves, 4 de mayo de 2017

<b>10.00 h.</b>	Entrega de acreditación 16,30 horas.
<b>10.30 h.</b>	<b>INAUGURACIÓN DEL CONGRESO.</b>
	Intervención de la Sra. Rectora Magnífica de la Universidad de Granada   <b>Dña. Pilar Aranda Ramírez</b>
	Intervención de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada   <b>Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia</b>
	Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada   <b>D. Miguel Olmedo Cardenete</b>
	Intervención del Sr. Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes Muebles de España   <b>D. Gonzalo Aguilera Anegón</b>
	Intervención del Sr. Presidente del Consejo General del Notariado y Sr. Decano del Colegio Notarial de Madrid   <b>D. José Ángel Martínez Sanchis</b>
	<b>PONENCIA INAUGURAL</b>
<b>11.00-12.30 h.</b>	<b>“La Transposición de la Directiva 2014/17/ UE a través del Proyecto de Ley de Crédito Inmobiliario”.</b>
	<b>D. Francisco Javier Gómez Gálligo</b>   Director General de los Registros y el Notariado. Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR
Presenta	<b>D. Miguel Olmedo Cardenete</b>   Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada
	<b>TEMÁTICA 1. “TRANSACCIONES INMOBILIARIAS TRANSFRONTERIZAS EN EUROPA”.</b>
	<b>PANEL TEMÁTICO 1. MERCADO TRANSFRONTERIZO, ESTUDIO EUROPEO Y LEY APLICABLE EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA</b>
<b>12.30-14.00 h.</b>	<b>“Desarrollo institucional del mercado transfronterizo de inmuebles en la Unión Europea”.</b>
	<b>D. Benito Arruñada</b>   Catedrático de Organización de Empresa de la Universidad Pompeu Fabra de Barcelona
	<b>“Estudio Europeo sobre transacciones inmobiliarias transfronterizas por encargo de la Unión Europea”.</b>
	<b>D. Sergio Nasarre Aznar</b>   Catedrático de Derecho Civil Universidad Rovira i Virgili Director de la Cátedra UNESCO de Vivienda
	<b>“La contratación inmobiliaria Británica en España a pesar del “Brexit”.</b>
	<b>Dña. Charmaine Arbouin</b>   British Consul for Andalucía, Canary Islands, Ceuta & Melilla
	<b>“El Derecho aplicable a las transacciones inmobiliarias transfronterizas: las limitaciones del Derecho internacional privado”.</b>
	<b>D. Sixto Sánchez Lorenzo</b>   Catedrático de Derecho Internacional Privado de la Universidad de Granada
Modera	<b>D. Juan María Díaz Fraile</b>   Director del Servicio de Estudios del Colegio de Resgistradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
	<b>TEMÁTICA 2. “PROYECTOS EUROPEOS PARA FAVORECER LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA”</b>
<b>17.00-17.30 h.</b>	<b>Ponencia: “La armonización de los derechos reales en Europa. El derecho real de hipoteca en la contratación inmobiliaria transfronteriza”.</b>
	<b>D. Sjef van Erp</b>   Maastricht University, Faculty of Law
Presenta	<b>Dña. María del Rosario Jiménez Rubio</b>   Decana Territorial de Andalucía Oriental del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España

	<b>PANEL TEMÁTICO 2. LOS PROYECTOS EUFIDES, CROBECO E IMOLA-LRI</b>
<b>17.30-18.30 h.</b>	<b>“Iniciativas Europeas que facilitan la contratación inmobiliaria transfronteriza”</b>
	<b>D. Jean Moerkerke R.M.R.</b>   hypotheekbewaarder Registrar Belga
	<b>“El Proyecto EUFIDES”.</b>
	<b>D. Isidoro Calvo Vidal</b>   Notario de la Coruña
	<b>“Los Proyectos CROBECO e IMOLA-LRI (interconexión de registros europeos)”.</b>
	<b>D. Jesús Camy Escobar</b>   Registrador de la Propiedad de Granada
Modera	<b>D. Joaquin Delgado Ramos</b>   Director del Centro de Estudios Registrales Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España
	<b>TEMÁTICA 3. “FINANCIACIÓN EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA .</b>
	<b>PANEL TEMÁTICO 3. “FINANCIACIÓN EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA . MODELOS ALTERNATIVOS DE FINANCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS”.</b>
<b>19.00-20.30 h.</b>	<b>“La Directiva sobre crédito hipotecario: su necesaria transposición”</b>
	<b>D. Ignacio Gallego Domínguez</b>   Catedrático de Derecho Civil de la Universidad Córdoba
	<b>“La ficha europea de información normalizada como instrumento de armonización precontractual”</b>
	<b>D. Francisco Pertíñez Vilchez</b>   Profesor Titular de Derecho Civil. UGR.
	<b>“Ventajas e inconvenientes de la financiación bancaria y no bancaria: el crowdfunding inmobiliario”</b>
	<b>D. Salvador Curiel Chaves</b>   Director Territorial de BMN Caja-Granada
Modera	<b>D. Antonio Orti Vallejo</b>   Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Granada

# Viernes, 5 de mayo de 2017

<b>8.00-9.00h.</b>	Defensa de Comunicaciones
	<b>TEMÁTICA 4. FISCALIDAD, FRAUDE FISCAL Y BLANQUEO DE CAPITALS EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA.</b>
	<b>PANEL TEMÁTICO 4. “FISCALIDAD”.</b>
<b>9.00-11.00 h.</b>	<b>“Combinaciones de negocios en la contratación inmobiliaria transfronteriza”.</b>
	<b>D. Lázaro Rodríguez Ariza</b>   Catedrático de Economía Financiera y Contabilidad de la Universidad de Granada y Director de la Cátedra de Empresa Familiar.
	<b>“Tributación en la contratación inmobiliaria transfronteriza”.</b>
	<b>D. José María Utande San Juan</b>   Inspector de Hacienda. Letrado del Tribunal Constitucional
	<b>“Fiscalidad en la contratación inmobiliaria transfronteriza”.</b>
	<b>D. Luis del Amo Carballo</b>   Secretario Técnico de Expertos en Economía Forense. Consejo General de Economistas (REFOR)
Modera	<b>D. Jose María Escudero Santos</b>   Decano-Presidente del Ilustre Colegio de Economistas de Granada
<b>11.30-14.30 h.</b>	<b>Ponencia: “La necesaria colaboración de los Registradores en la identificación de los titulares reales de las participaciones sociales en el margo de la IV Directiva de prevención del blanqueo de capitales”.</b>
	<b>D. Juan María Díaz Fraile</b>   Director del Servicio de Estudios del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España.

Presenta	<b>D. Miguel Olmedo Cardenete</b>   Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada
	<b>PANEL TEMÁTICO 5. “FRAUDE FISCAL Y CONTROL DEL BLANQUEO DE CAPITALS”.</b>
<b>12.30-14.30 h.</b>	<b>“El delito de blanqueo de capitales en Europa”.</b>
	<b>D. Vittorio Manes</b>   Ordinario de Derecho Penal de la Universidad de Bolonia. Abogado.
	<b>“La prevención del blanqueo de capitales en la contratación inmobiliaria internacional”.</b>
	<b>D. Juan Miguel del Cid Gómez</b>   Catedrático de EU de Economía Financiera y Contabilidad de la UGR.
	<b>“El control del blanqueo de capitales desde el Consejo General del Notariado”.</b>
	<b>D. Pedro Galindo Gil</b>   Director del Órgano Centralizado de Prevención del Blanqueo de Capitales del Consejo General del Notariado.
	<b>“El control del blanqueo de capitales desde el Centro Registral Antiblancqueo”.</b>
	<b>José Miguel Masa Burgos</b>   Director del Centro Registral Antiblancqueo (CRAB)
Modera	<b>D. Carlos Aránguez Sánchez</b>   Profesor Titular de Derecho Penal de la Universidad de Granada
	<b>TEMÁTICA 5. “LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA TRANSFRONTERIZA ABUSIVA”.</b>
	<b>PANEL TEMÁTICO 6. “CONTROL NOTARIAL, REGISTRAL Y JUDICIAL”.</b>
<b>17.00-19.30 h.</b>	<b>“Control notarial en la contratación inmobiliaria transfronteriza abusiva”.</b>
	<b>Dña. Amelia Marín García</b>   Notario de Benalmádena
	<b>“Control registral en la contratación inmobiliaria transfronteriza abusiva”.</b>
	<b>D. Gabriel Alonso Landeta</b>   Registrador de la Propiedad de la Coruña
	<b>“Control judicial de cláusulas abusivas (vencimiento anticipado, cláusula suelo y de gastos de financiación) en la contratación inmobiliaria transfronteriza”.</b>
	<b>D. Enrique Sanjuán y Muñoz</b>   Magistrado de la Sección 1a de la Audiencia Provincial de Almería
	<b>“Cláusulas suelo en Pymes y la cesión de créditos litigiosos en la contratación crediticia transfronteriza”.</b>
	<b>D. Jesús Sánchez García</b>   Abogado de Barcelona
Modera	<b>Dña. María Teresa Barea Martínez</b>   Vicedecana del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía
	<b>PONENCIA CLAUSURA</b>
<b>20.00 h.</b>	<b>“El modelo Europeo de protección de los/as consumidores/as y su implementación hacia la protección de las Pymes (pequeñas y medianas empresas)”</b>
	<b>Excmo. Sr. D. Javier Orduña Moreno</b>   Magistrado del Tribunal Supremo, Sala Primera. Catedrático de Derecho Civil de la Universidad de Valencia
Presenta	<b>Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia</b>   Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR
	<b>ACTO CLAUSURA</b>
	<b>D. Rafael Catalá Polo</b>   Ministro de Justicia
	<b>D. Lorenzo del Río Fernández</b>   Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Ceuta y Melilla
	<b>D. Miguel Olmedo Cardenete</b>   Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Granada Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Granada
	<b>Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia</b>   Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR
	<b>D. Gonzalo Aguilera Anegón</b>   Decano-Presidente del Colegio de Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes Muebles de España