

Preguntas tipo test:

1.- ¿el testamento que se acompañe o testimonie en la escritura de aceptación y adjudicación de herencia ha de ser...

- copia simple
- **copia auténtica**
- cualquiera de las dos?

2.- ¿ cómo se denomina el acceso de las fincas por primera vez al Registro de la Propiedad?

- primera inscripción
- registro
- **inmatriculación**

3.- ¿qué autoridad tramita actualmente los expedientes de dominio para que las fincas accedan por primera vez al Registro?

- **los Notarios**
- los Jueces
- los Letrados de la Administración de Justicia

4.- ¿conlleva el acceso de las fincas al Registro por primera vez necesariamente la inscripción de su base gráfica georreferenciada?

- **sí**
- no
- depende de la superficie de la finca

5.- la inscripción de la base gráfica georreferenciada de las fincas que acceden por primera vez al Registro se produce por la aportación de...

- **base gráfica catastral**
- base gráfica alternativa
- depende de si el Catastro de rústica del municipio está actualizado

6.- las menciones que constan en los asientos del Registro han de ser eliminadas de oficio

- **verdadero**
- falso
- depende de la antigüedad de la inscripción en la que conste

7.- ¿cómo se denominan las fincas perjudicadas por la existencia de una servidumbre?

- vasallo
- subordinado
- **sirviente**

8.- los excesos de cabida que no sean superiores al cinco por ciento de la cabida inscrita acceden siempre al Registro por mera manifestación del interesado

- sí
- no

- **sólo si el Registrador no tiene duda fundada sobre la identidad de la finca**

9.- los excesos de cabida superiores al diez por ciento de la cabida inscrita implican siempre la necesidad de inscribir la correspondiente base gráfica georreferenciada

- **sí**

- no

- sólo cuando la cabida no coincida con la que consta en el Catastro

10.- la licencia de segregación puede obtenerse por silencio administrativo positivo

- sí

- **no**

- depende de la norma de la Comunidad Autónoma de que se trate

11.- la venta de participaciones indivisas de fincas rústicas requieren la obtención de licencia administrativa que la autorice

- sí

- sólo si conllevan la atribución de derecho de uso de una parte concreta de la finca

- **depende de la norma de la Comunidad Autónoma de que se trate**

12.- ¿quién puede realizar la segregación de una finca registral?

- cualquier interesado

- cualquier cotitular del dominio

- **todos los cotitulares del dominio**