



## CÁTEDRA DE DERECHO REGISTRAL

---

**Áreas de conocimiento :** Derecho Registral

**Dirección :** Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia

**Página web :** [www.cdregistral.com](http://www.cdregistral.com)

**Colaboradores :** Departamento de Derecho Civil, Facultad de Derecho de Granada, Departamento de Derecho Mercantil, Facultad de Derecho de Granada, Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles, y de Bienes muebles de España, Ilustre Colegio de Registradores de Andalucía Oriental,

### Curso Académico 2015-2016

Durante el Curso Académico 2015/2016, la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada, bajo la dirección de Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha realizado dos Jornadas de carácter Nacional y 8 Seminarios permanentes dirigidos a los estudiantes de Grado en Derecho y dobles licenciaturas.

- **Jornada de Presentación Pública de la Obra Colectiva “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad” y Nombramiento del Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral. 2016.**

El día 19 de enero de 2016, a las 19 horas, se celebró en el Paraninfo de la Facultad de Derecho el acto de presentación pública de la obra colectiva fruto del II Congreso y el nombramiento del miembro de honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada 2014-2015.

### **19:00. Acto Académico en el Paraninfo de la Facultad de Derecho.**

**I. Presentación de la Obra Colectiva,** “Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad para Consumidores/as y Empresarios/as” (ed., Thomson Reuters Aranzadi, 2015).

Intervención de la Sra. Rectora Magnífica Prof<sup>a</sup>. Dra. Dña. PILAR ARANDA RAMÍREZ.

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

Intervención del Sr. Director General de los Registros y del Notariado, D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO.

Intervención del Sr. Decano Territorial de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, D. PABLO DE ANGULO RODRÍGUEZ.

Intervención de Sra. Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Catedrática de Derecho Civil. UGR.

Intervención del Sr. Catedrático de Derecho Civil, Dr. D. ANTONIO ORTI VALLEJO.

Intervención del Sr. Director Territorial de BMN Caja Ganada, SALVADOR CURIEL GONZALEZ.

Intervención del Sr. Registrador-Colaborador de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, D. JOSE ANTONIO RUIZ-RICO.

**II. Conferencia**, "El derecho real de hipoteca en Europa. Doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado en materia de préstamos hipotecarios", por D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, Director General de los Registros y del Notariado.

Presentación a cargo del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

**III. Entrega de la distinción Miembro de Honor de la Cátedra de Derecho Registral de la Universidad de Granada 2014-2015:**

-D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GÁLLIGO, a cargo de la Sra. Directora de la Cátedra de Derecho Registral de la UGR, Prof<sup>a</sup>. Dra. Dña. INMACULADA SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA.

□ **Seminarios Prácticos Permanentes Organizados por la Cátedra de Derecho Registral.**

Seminario 1.

**“La “Ejecución y Registro. Principios registrales de carácter sustantivo””**

Ponente: D. Sergio Velasco Registrador de El Ejido (Almería),  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de conferencias. Facultad de Derecho

Fecha: 12 de enero de 2016 a las 19:00 horas.

Seminario 2.

**“Cláusulas abusivas en la Hipoteca”**

Ponente : D. Francisco Pertiñez Vílchez /Profesor Titular del Departamento de Derecho Civil.UGR.

Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.

Fecha : 12 de enero de 2016 a las 13:00 hora

Seminario 3.

**“El Registro Mercantil”. Donde está, para que sirve. Que documentos acceden según el tipo de sociedad y forma de acceso. Como se crea una sociedad, documentación y modelos. Como se extingue. Cargos modificaciones y nombramientos. Deposito de cuentas y sus requisitos. Modelos prácticos”**

Ponente : D. José Miguel Crespo Monerry. Registrador de la Propiedad. Vocal de lo Mercantil.

Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.

Fecha : 13 de abril de 2015 a las 13:00 horas

Seminario 4

**“Derecho Registral y Sucesorio: un caso práctico”**

D. José Ramón Márquez Sánchez. Abogado de Granada. MG&D

Presenta: Dña. Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.

Fecha : 27 de abril de 2016 a las 18:00 horas

**Seminario 5. “Constitución de Sociedades. Administración de Sociedades. Modificaciones Estatutarias. Disolución y liquidación e la Sociedad. Legalización de los libros y depósito de Cuentas. Registro de Bienes Muebles y Modelos prácticos de Solicitudes y Asientos Registrales”**

Ponente : Dña. Belén López Espada. Registradora de la Propiedad.

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Paraninfo de la Facultad de Derecho.

Fecha: 28 de abril de 2016 a las 17:00 horas

Seminario 6.

**“Las relaciones de medianería y servidumbres: Un ejemplo práctico.”**

Ponente : D. Javier López García de la Serrana.

Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias .Facultad de Derecho.

Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 7.

**“Registro de la Propiedad y Principios Registrales”**

Ponente: D. Sergio Velasco. Registrador de la Propiedad.  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.  
Lugar :Paraninfo de laFacultad de Derecho.  
Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Seminario 8.

**“Lucro cesante y Responsabilidad civil extracontractual”**

D. Jose Ramón Márquez Sánchez. Abogado de Granada.MG&D  
Presenta: Dña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.  
Lugar: Sala de Conferencias de la Facultad de Derecho.  
Fecha : 11 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

- **Jornada de Clausura del Curso Académico 2015/2016 sobre “El nuevo régimen interno de reconocimiento y ejecución de decisiones y actos extranjeros: especial referencia a la eficacia registral”.**

Intervención del Sr. Decano de la Facultad de Derecho, Prof. Dr. D. MIGUEL OLMEDO CARDENETE.

Intervención del Sr. Decano Territorial de Andalucía Oriental del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Dña. JIMENEZ ROSARIO

Intervención de Sr. Dña INMACULADA SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar : Sala de Conferencias. Facultad de Derecho.  
Fecha : 18 de mayo de 2016 a las 18:00 horas

Ponentes:

D. Sixto Sánchez Lorenzo. Catedrático de Derecho Internacional Privado. UGR.  
D. Jesús Camy Sánchez Cañete. Registrador de la Propiedad de Granada.  
Modera: D. Pablo de Angulo ña Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia. Directora de la Cátedra de Derecho Registral y Profesora Titular, Acreditada a Catedrática, de Derecho Civil. UGR.

Lugar: Paraninfo de la Facultad de Derecho.  
Fecha: 20 de abril de 2016 a las 18:00 horas

- **Tutorización de Trabajos Fin de Master y Fin de Grado.**

Trabajos Fin de Master.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de Dña Carolina, D<sup>a</sup> Carolina González Martínez sobre “Control Notarial, Registral y Judicial de las cláusulas suelo”, defendido el día 25 de enero de 2016. Calificación:

Sobresaliente.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de D. Antonio García Amezcua “Clausula suelo y transparencia de la misma”, defendido el día 15 de enero de 2016. Calificación: Sobresaliente.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de Dña Pilar sobre “Enriquecimiento injusto en ejecuciones hipotecarias”, defendido el día 15 de julio de 2016. Calificación: Sobresaliente.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha tutorizado el trabajo de Dña Pilar Carolina, D. Carlos Ruiz sobre “Contratación en el comercio electrónico”, defendido el día 15 de julio de 2016. Calificación: Sobresaliente

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia, ha sido vocal de el Tribunal de Trabajo Fin de Master de la Abogacía de D. El día 20 de enero de 2016.

#### Trabajos Fin de Grado.

Inmaculada Sánchez Ruiz de Valdivia ha tutorizado 2 Trabajos Fin de Master y 9 Trabajos Fin de Grado y ha formado parte del Tribunales que valoran trabajos Fin de Master y Fin de Grado. He sido presidenta del Tribunal de Trabajos Fin de Grado en 15 trabajos fin de grado para la convocatoria del curso presente.

#### □ **Publicaciones:**

SANCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I.: “Sistema de remedios por incumplimiento en los textos europeos de referencia”, *Revista Aranzadi Civil*, 2016.

Coordina SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. *Estudios del Contrato de Compraventa (Análisis de la transposición de la Directiva 2011/83/UE en los ordenamientos español y alemán)*, Thomson Reuters Aranzadi, S.A. ISBN: 978-84-9098-889-3

Dir. SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. y OLMEDO CARDENETE, M. (2015). *Mercado Hipotecario y Segunda Oportunidad para Consumidores y Empresarios*, ed., Thomson Reus Aranzadi, S.A. ISBN:978-84-9098-0507.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “Responsabilidad civil por ruina de los edificios, responsabilidad civil por vicios o defectos constructivos y responsabilidad civil en prevención de riesgos laborales”. *Derecho Privado, Mercado y Responsabilidad* (Dir. Pérez-Serrabona González), ed., Madrid, 2016, Ed.: Thomson Reuters, Aranzadi. S.A. pp. 160-200.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “La reforma del contrato de compraventa a través de la unificación y articulación del concepto de incumplimiento” , *Estudios del Contrato de Compraventa (Análisis de la transposición de la Directiva 2011/83/UE en los ordenamientos español y alemán)* Thomson Reuters Aranzadi, S.A., pp. 171-210. ISBN: 978-84-9098-889-3

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “De la concesión judicial de la emancipación y del beneficio de la mayoría de edad”. Comentario a los arts. 53 y 55, en Comentarios a la Ley de Jurisdicción Voluntaria 15/2015, de 2 de julio (Dir. Lledó Yaguez), ed., Dykinson, Madrid, 2016, pp. 369-395.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “Enriquecimiento injusto, ejecuciones hipotecarias y venta con plusvalía (Comentario a la STS 13 enero 2015)”, CCJC, núm. 100.

SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I. (2016). “La reforma del contrato de compraventa a través de la unificación y articulación del concepto de incumplimiento” , Estudios del Contrato de Compraventa (Análisis de la transposición de la Directiva 2011/83/UE en los ordenamientos español y alemán) Thomson Reuters Aranzadi, S.A., pp. 171-210. ISBN: 978-84-9098-889-3

Dir. SÁNCHEZ RUIZ DE VALDIVIA, I., y OLMEDO CARDENETE, M. (2015). *Presente y Futuro del Mercado Hipotecario y Ley de Segunda Oportunidad* Ed., Thomson Reuters, Aranzadi, S.A., pp. 41-80. ISBN:978-84-9098-0507.